

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-1186/25
Датум: 12.06.2025. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Градске управе Града Бијељине, рјешавајући по захтјеву Привредног друштва "FIS" Д.О.О. Витез П.Ј. Бијељина, у поступку обнављања еколошке дозволе за пословни објекат - тржни центар, у Бијељини, а на основу члана 94. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12 и 79/15)), члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12), и члана 5. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола ("Службени гласник Републике Српске", број 28/13 и 104/17) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Обнавља се ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА број 02/3-370-716/20 од 18.06.2020. године, издата Привредном друштву "FIS" Д.О.О. Витез П.Ј. Бијељин, одговорно лице Маријана Чуић, са роком важења до 12.06.2030. године, за пословни објекат - тржни центар, који се налази на Павловића путу бб, на земљишту означеном као к.ч. број 1322/156, 1322/155 и 1322/166, к.о. Бијељина Село.

2. Пословни објекат са комерцијалним садржајем-тржни центар за који се обнавља еколошка дозвола је димензија (121,43 x 35,90 m), од чега је дио објекта димензија (10,70 x 35,90 m) спратности Пр+1, а остали дио објекта је спратности Пр+0.

У приземљу тржног центра се налази:

- малопродајни простор који обухвата простор за намјештај, технику, текстил, обућу, расвјету, кућну галантерију, прехранбене производе и сл.,
- ресторан (за купце и раднике),
- кафе бар,
- гардеробе, ходник, санитарни чвор,
- складиште робе,
- механичка радионца,
- складиште материјала,
- котловница која као енергент користи пелет, а капацитет котла је 1,3 MWth.

На спрату се налазе:

- Пријемна канцеларија,
- канцеларије,
- гардероба, ходник и санитарни чвор.

3. Привредно друштво "FIS" Д.О.О. Витез П.Ј. Бијељин, је дужно да током рада и престанка рада тржног центра, испуни обавезе заштите животне средине у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине, као и да примјени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и то:

3.1. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Да се простор испред објекта који је асфалтиран редовно чисти и пере;
- Да се санитарне отпадне воде депонују и пречишћавају путем водонепропусне септичке јаме, а у складу са "Правилником о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јавне канализације ("Сл. гласник Републике Српске", бр. 68/01);
- Да се оборинске воде и воде са манипулативних површина одводе путем сабирних канала са решеткама у сепаратор уља и масти, а затим у крајњи реципијент-упојни бунар, а у складу са Правилником о испуштању отпадних вода у површинске воде ("Службени гласник РС" бр: 44/01);
- Вода после третмана у сепаратору уља и масти мора да одговара квалитету вода које се могу упуштати у крајњи реципијент, у складу са Правилником о испуштању отпадних вода у површинске воде,
- Да се оборинске воде са кровова посебним канализационим системом одводе у крајњи реципијент-упојни бунар;
- Да хладњаче за различите врсте роба, као радни флуид користе еколошки прихватљив медиј (фреонски систем);

3.2. Сепаратор

- Сваких 15 дана, односно после сваке велике кише, отворити поклопац сепаратора и извршити испуштање масноћа-уља у посуду за талог;
- Чишћење таложника и сепаратора уља и масти вршити преко организације овлашћене за обављање таквих врста послова, која талог и отпадни муљ одвози са локације својим специјализованим возилима;
- Сваких 6 мјесеци улазне коморе сепаратора очистити од чврстих материја земља, пијесак и др;
- Конструкција сепаратора омогућава његово функционисање и пражњење прикупљених течних нафтних деривата у посуду-буре постављену у бочном шахту;
- Издвојене количине уља се одвозе на поновну прераду у рафинерију са добијеном потврдом о одвожењу;
- Поклопци сепаратора морају бити закључани;
- Видном таблом означити "Забрањен рад отвореним пламеном у близини сепаратора".

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада:

- Да се отпад који настаје прикупља и класификује према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник Републике Српске", број 19/15 и 75/18),
- Комунални чврсти отпад одлагати у контејнер,
- Настали отпад из сепаратора уља и масти и то: чврсте материје из комора за отпад из сепаратора уље/вода, муљеви из сепаратора уље/вода, муљеви од пресретаца,

- уље из сепаратора уље/вода, зауљена вода из сепаратора уље/вода, мјешавине отпада из коморе за отпад и сепаратора уље/вода, означени по каталогу отпада 13 05 01*, 13 05 02*, 13 05 03*, 13 05 06*, 13 05 07*, 13 05 08*, спадају у опасни отпад,
- Отпадни картон и папир пресовати и балирати на самој локацији и отпадну пластичну амбалажу (најлон, фолије) и испоручити предузећу за откуп секундарних сировина,
 - дрвену амбалажу (палете, гајбе) одвозити у матично предузеће "FIS" Д.О.О. Витез,
 - Све Уговоре за збрињавање отпада закључити са овлашћеним институцијама у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18), и Правилником о условима за пренос обавеза управљања отпадом са произвођача и продавца на одговорно лице система за прикупљање отпада ("Службени гласник Републике Српске", број 118/05).

5. Мониторинг

- Мониторинг квалитета отпадних вода које се испуштају у крајњи реципијент вршити једном годишње. Анализирани квалитет отпадних вода мора задовољити услове из Правилника о условима испуштања отпадних вода у јавну канализацију. Уколико дође до прекорачења дозвољених вриједности предузети мјере ради свођења загађујућих материја у дозвољене границе.
- Једном годишње вршити мјерење емисије димних гасова из димног канала котларнице, а добијени резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности, у складу са Правилником о мјерама за спречавање и смањење загађивања ваздуха и побољшања квалитета ваздуха ("Сл. гласник Републике Српске", бр. 3/15, 51/15 и 7/16).

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлаштене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

О извршеним анализама прибавити записник који је потребно достављати градском еколошком инспектору.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну, или непредвиђену незгоду, или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења дужно је поступати по члану 8. Правилника о методологији и начину вођења регистра постројења и загађивача ("Сл. гласник Републике Српске" број 92/07) и о томе извјештават Републички хидрометеоролошки завод до 30. јуна текуће године за претходну годину извјештавања

Градска административна такса за обнављање еколошке дозволе одређује се у висини од 60,00 КМ, коју је странка уплатила приликом подношења захтјева.

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине врши сваких пет година ревизију издате еколошке дозволе на захтјев странке и обнавља дозволу мијењајући, по потреби услове из дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "FIS" Д.О.О. Витез П.Ј. Бијељин, доставило је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за обнављање еколошке дозволе за пословни објекат - тржни центар на Павловића путу у Бијељини.

Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Еколошка дозвола која се обнавља,
- Обавјештење од 30.05.2025.године,
- Записник о извршеном инспекцијском прегледу број 02/06-371.1-52/25 од 02.06.2025. године,
- Изјава одговорног лица од 02.06.2025. године,
- План управљања отпадом израђен од стране "УНИС" Д.О.О. Источно Сарајево у мају 2025. године, а све према члану 22. Закона о управљању отпадом (Сл.гласник Републике Српске .бр 111/13,106/15, 16/18);
- Извјештаји о извршеним мјерењима и то:
- Извјештај о испитивању емисија онечишћујућих твари у зраку од јануара 2024. године,
- Извјештај о испитивању квалитета отпадне воде.

Разматрајући захтјев и достављену документацију овај орган је установио да је у поступку обнове рјешења неопходно извршити измјену услова из еколошке дозволе, а које се односе на конкретизовање мјера заштите животне средине по сегментима и у цјелини и мониторинг, што је и учињено у поступку обнове предметног рјешења.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У складу са чланом 94. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се ревидује и обнавља сваких 5 година. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола ("Сл. гласник Републике Српске ", бр. 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим правилником, дозвола престаје да важи, а рјешење о престанку дозволе доноси се у складу са Законом о заштити животне средине.

Цијенећи да су испуњени услови из члана 5. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошке дозволе и члана 94. Закона о заштити животне средине, одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Градска административна такса у износу од 60 КМ за обнављање еколошке дозволе обрачуната је и наплаћена по тарифном броју 21. тачка б) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина" бр. 27/11, 3/12, 6/12 и "Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00 КМ Републичке административне таксе.

Обрађивач

Ана Ристић, маг. инж. заштит. жив.сред.

ДОСТАВЉЕНО:

- 1.Наслову
- 2.Одјељењу за просторно уређење
- 3.Инспектору за екологију
- 4.Одјељење за финансије
- 5.Овом органу
- 6.А/А

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

Милан Лазаревић, маг. инж. саобр.