

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 2. сједници одржаној дана 27. фебруара 2025. године, донијела је

О Д Л У К У
О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ
КАО К.П.БР.1288/1 К.О. ПУЧИЛЕ, РАДИ КОМПЛЕТИРАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ
ЧЕСТИЦЕ

Члан 1.

Овом Одлуком Град Бијељина, ради обликовања грађевинске честице, непосредном погодбом продаје:

Лазић Драгомира Стеви из Црњелово Доње бр.85, сувласнички дио од 62м², парцеле означене као к.п.бр.1288/1 зв.Каловита, у нарави њива 2.класе површине 663м² уписане у Лист непокретности број 9 к.о. Пучиле, у коме је Град Бијељина уписан са правом сусвојине и дијелом од 62/663 и Лазић Драгомира Стево са дијелом од 601/663, без терета.

Продаја непосредном погодбом врши се ради обликовања грађевинске честице на грађевинском земљишту које се налази на јужном краку обилазнице око Града Бијељина, са лијеве стране кружног тока из правца Зворника.

Члан 2.

Непокретност означена као к.п. број 1288/1 к.о.Пучиле је у обухвату стратешког документа просторног уређења, Урбанистичког плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број 43/20) планиране намјене „комерцијалне и услужне дјелатности“, те на основу члана 13. Одлуке о уређењу простра и грађевинском земљишту („Сл.гласник Града Бијељина“, број: 17/18, 19/19 и 06/23) припада шестој стамбено-пословној зони Града Бијељина.

Члан 3.

Тржишна вриједност непокретности из члана 1. ове Одлуке према Налазу ЈП „Дирекције за развој и изградњу града Бијељина“ д.о.о. Бијељина, број: I-651/23 од 20.09.2023. године износи 11,00 КМ/м², што за парцелу к.п.бр.1288/1 к.о. Пучиле површине 663м², за сувласнички дио од 62/663 х 11,00КМ износи 682,00 КМ, који износ Лазић Драгомира Стево треба да исплати Граду Бијељина на рачун трезора Града Бијељина број 5517902222618689 .

Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да закључи уговор о купопродаји непокретности из члана 1. ове одлуке, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

Члан 5.

Трошкове нотарске обраде уговора и провођење истог у јавним евиденцијама о непокретностима , сноси купац.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-21/25
Бијељина,
Датум: 27. фебруар 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.