

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 2. сједници одржаној дана 27. фебруара 2025. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**О СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ОЗНАЧЕНОЈ КАО К.П. БРОЈ 1630 К.О. БИЈЕЉИНА 1**

**Члан 1.**

Овом Одлуком стиче се својина на непокретности означеној као:

- **к.п.број 1630** у нарави улица површине 549м<sup>2</sup> уписана у Лист непокретности бр.5936 к.о. Бијељина 1, која је у власништву Ковач Александра Иван са дијелом 1/1.

Непокретност из става 1. ове Одлуке стиче се ради рјешавања имовинско правних односа на непокретности која је у нарави дио улице Стефана Дечанског у Бијељини.

**Члан 2.**

Предметна парцела се налази у обухвату стратешког документа просторног уређења, Урабанистичког плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 43/20), и иста је према Плану намјене површина дефинисана као „породично становање“, односно „ пословне, привредне и услужне дјелатности са становањем“.

На основу члана 10. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бијељина“, број 17/18, 19/19, 06/23) предметна непокретност припада трећој стамбено - пословној зони Града Бијељина.

**Члан 3.**

Стицање непокретности из члана 1. ове Одлуке реализоваће се Уговором о купопродаји уз накнаду у износу од 10,00 КМ/м<sup>2</sup>, што за парцелу к.п.бр.1630 укупне површине 549м<sup>2</sup> износи 5.490,00 КМ, који износ ће Град Бијељина исплатити на рачун Ковач Александра Ивана из Бијељине.

**Члан 4.**

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да на основу ове Одлуке закључи Уговор о купопродаји непокретности описаних у члану 1. ове Одлуке, по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

Трошкове нотарске обраде уговора и провођење истог у јавним евиденцијама о непокретностима, сносиће Град Бијељина.

Члан 5.

На непокретностима из члана 1. ове Одлуке у Јавним евиденцијама о непокретностима извршиће се промјена уписа у корист Града Бијељина.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-4/25  
Бијељина,  
Датум: 27. фебруар 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.