

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 2. сједници одржаној дана 27. фебруара 2025. године, донијела је

О Д Л У К У

О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ КАО К.П. БРОЈ 1280/2 И К.П.БРОЈ 1284/1 К.О. ПУЧИЛЕ

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), продаја непокретности у својини Града Бијељина означене као:

- **к.п.број 1280/2** зв. Пучилско поље у нарави њива 2.класе површине 2971м² и
- **к.п.број 1284/1** зв. Окућница у нарави двориште површине 886м² уписане у Лист непокретности број 1105 к.о. Пучиле у коме је са правом својине уписан Град Бијељина са дијелом 1/1 .

Члан 2.

Непокретности означене као к.п. број 1280/2 и к.п.број 1284/1 к.о. Пучиле су у обухвату стратешког документа просторног уређења, Просторног плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број 43/2020), и исте су према Плану намјене површина планиране као „породично становање“. На основу члана 12.Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл.гласник Града Бијељина „ број:17/18, 19/19, 06/23) предметне непокретности припадају петој стамбено – пословној зони Града Бијељина.

Члан 3.

Тржишна вриједност непокретности из члана 1. ове Одлуке према Налазу ЈП „Дирекције за развој и изградњу града Бијељина“ д.о.о. Бијељина, број: И-337/24 од 25.04.2024. године , а која је уједно и почетна лицитациона цијена износи за :

- **к.п.број 1280/2** к.о. Пучиле која је у нарави њива 2.класе површине 2971м² X 22,10КМ/м², износи 65.659,10КМ и 1 стабло ораха износи 216,00КМ,
- **к.п.бр.1284/1** к.о.Пучиле која је у нарави двориште површине 886 X 22,10КМ/м² износи 19.580,60 КМ .

Укупна тржишна вриједност за парцеле к.п.бр.1280/2 и к.п.бр.1284/1 к.о. Пучиле износи 85.455,70 КМ.

Члан 4.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити на име кауције износ од 10% од почетне продајне цијене, на јединствени рачун трезора Града Бијељина број 5517902222618689 прије почетка лицитационог поступка, а доказ о извршеној уплати доставља се Комисији.

Кауција за учешће у поступку лицитације износи 10% од почетне продајне цијене и то за :

- к.п. број 1280/2 к.о. Пучиле износи 6.587,51 КМ,
- к.п. број 1284/1 к.о. Пучиле износи 1.958,06 КМ.

Члан 5.

Продајну цијену наведене некретнине учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана потписивања уговора на рачун продавца, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 8 (осам) дана по уплати купопродајне цијене, о чему ће се сачинити записник.

Члан 6.

Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће градска Комисија за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина.

Објава Огласа за продају непокретности лицитацијом из члана 1. ове Одлуке извршиће се у „Семберским новинама“, „Дневним новинама доступним свим грађанима у Републици Српској“, Огласној табли Градске управе Града Бијељина и веб страници Града Бијељина.

Члан 7.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да по окончању лицитационог поступка са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји, а по прибављеном мишљењу Замјеника Правобраниоца Републике Српске са сједиштем у Бијељини.

Члан 8.

Трошкове нотарске обраде уговора и провођење истог у јавним евиденцијама о непокретностима, сноси купац.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-17/25
Бијељина,
Датум: 27. фебруар 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.

