

На основу члана 9 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности означене као к.п. број 1542/2 к.о. Чардачине Којчиновац, број 01-022-63/22 од 7.12.2022. године („Службени гласник Града Бијељина број: 25/22), као и Рјешења о именовању комисије за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 8/21), објављује се

## О Г Л А С

о продаји усменим јавним надметањем – лицитацијом непокретности означене као к. п. број 1542/2 к. о. Чардачине - Којчиновац

1. Град Бијељина продаје непокретност означену као:

к. п. број 1542/2, зв. Којчиновац, пашњак 2. класе, површине 26 742 м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 711 к. о. Чардачине - Којчиновац, у којем је са правом својине уписан Град Бијељина са дијелом 1/1, без терета.

2. Непокретност означена као к. п. број 1542/2 к. о. Чардачине-Којчиновац је у обухвату Просторног плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број 16/19), одређена као ванурбано и ванграђевинско земљиште и налази се у ванстамбено-пословној подзони 1 Града Бијељина. Непокретност је зарасла у траву, ситну шуму и шипраг и налази се у западном дијелу атара села и удаљена је око 2.500 м од магистралног пута Бијељина – Зворник, у непосредној је близини игралишта у Горњем Којчиновцу.

3. Тржишна вриједност непокретности према Налазу ЈП „Дирекције за изградњу и развој града“ д. о. о. Бијељина, број: I-657/20 од 12.10.2020. године и Изјашњењу на налаз I-657/20 од 12.10.2020. године, број I-855/22 од 24.10.2022. године, износи 1,10 КМ/м<sup>2</sup>. Почетна лицитациона цијена за непокретност означену као к. п. број 1542/2 к. о. Чардачине – Којчиновац, површине 26742 м<sup>2</sup>, износи 29.416, 20 КМ.

4. Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације) која ће се одржати 16.2.20203 у згради Скупштине Града Бијељина (велика сала), са почетком у 14.30 часова.

5. За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити, на име кауције, износ од 10% од почетне продајне цијене непокретности, с тим да износ не може бити мањи од 1.000, 00 КМ. Кауција за парцелу означену као к. п. број 1542/2 к. о. Чардачине - Којчиновац износи 2.941,62 КМ, која се уплаћује на јединствен рачун трезора Града Бијељина број 5517902222590850, о чему ће комисији, прије почетка лицитације, поднијети доказ о извршеној уплати.

6. Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица. Физичка лица, која учествују у јавном надметању (лицитацији), потребно је да комисији доставе на увид један од идентификационих докумената (лична карта, пасош) као и овјерену пуномоћ лица које их опуномоћује да у његово име учествују

у поступку. Правна лица која учествују у јавном надметању потребно је да комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица као и овлаштење лица које их представља.

**7.** Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која се продаје и добити тражене информације у Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Градске управе града Бијељина, Трг краља Петра I Карађорђевића број 1, сваког радног дана од 7.00 до 15.00 часова.

**8.** Са учесником лицитације који излицитира највишу цијену, закључиће се код нотара уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

**9.** Ако учесник лицитације, чија је понуда утврђена као најповољнија одустане од закључења уговора, губи право на повраћај кауције.

**10.** Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана потписивања уговора

**11.** Предаја непокретности у посјед извршиће се у року од 8 (осам) дана након исплате купопродајне цијене о чему ће се сачинити записник.

**12.** Трошкове израде нотарске исправе - уговора као и трошкове провођења истог сноси купац.

**13.** Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће комисија за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина, која је именована рјешењем Скупштине Града Бијељина број 01-111-79/21 од 31.03.2021. године („Службени гласник Града Бијељина“, број 8/21).

**14.** Оглас за продају непокретности из тачке 1. објавиће се у „Семберским новинама“, „Независним новинама“, Огласној табли Градске управе Града Бијељина и веб страници Града Бијељина.

Број:

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Датум,

Љубиша Петровић