

На основу члана 9 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 7 Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности означених као к. п. број 1542/10, 1542/11, 1542/12, 1542/13, 1542/15, 1542/16 к. о. Чардачине - Којчиновац, број 01-022-63/23 од 15.12.2023. године („Службени гласник Града Бијељина број: 25/23), објављује се

## О Г Л А С

### о продаји грађевинског земљишта у својини Града Бијељина

1. У складу са Одлуком о начину и условима јавне продаје непокретности означених као к. п. број 1542/10, 1542/11, 1542/12, 1542/13, 1542/15, 1542/16 к. о. Чардачине - Којчиновац, број 01-022-63/23 од 15.12.2023. године („Службени гласник Града Бијељина број: 25/23), Град Бијељина продаје земљиште означено као:

- к. п. број 1542/10, пашњак 2. класе, површине 3010 м<sup>2</sup>,
- к. п. број 1542/11, пашњак 2. класе, површине 2258 м<sup>2</sup>,
- к. п. број 1542/12, пашњак 2. класе, површине 2001 м<sup>2</sup>,
- к. п. број 1542/13, пашњак 2. класе, површине 2002 м<sup>2</sup>,
- к. п. број 1542/15, пашњак 2. класе, површине 667 м<sup>2</sup> и
- к. п. број 1542/16, пашњак 2. класе, површине 691 м<sup>2</sup>,

све уписане у Лист непокретности број 711 к. о. Чардачине – Којчиновац, на којима је Града Бијељина уписан као носилац права својине са дијелом 1/1, без терета.

2. Тржишна вриједност непокретности, која представља и почетну продајну цијену, према Налазу ЈП „Дирекције за изградњу и развој града“ д. о. о. Бијељина, број: I-495/23 од 28.06.2023. године, је 1,10 КМ/м<sup>2</sup>, што за непокретности означене као:

- к. п. број 1542/10, површине 3010 м<sup>2</sup>, износи 3.311,00 КМ,
- к. п. број 1542/11, површине 2258 м<sup>2</sup>, износи 2.483,80 КМ,
- к. п. број 1542/12, површине 2001 м<sup>2</sup>, износи 2.201,10 КМ,
- к. п. број 1542/13, површине 2002 м<sup>2</sup>, износи 2.202,20 КМ,
- к. п. број 1542/15, површине 667 м<sup>2</sup>, износи 733,70 КМ,
- к. п. број 1542/16, површине 691 м<sup>2</sup>, износи 760,10 КМ.

3. Непокретности које су предмет продаје у обухвату су Просторног плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број 16/19) и одређене као ванурбано и ванграђевинско земљиште и налазе се у ванстамбено-пословној подзони 1 Града Бијељина, у насељеном мјесту Којчиновац.

4. Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације) која ће се одржати, дана 16.4.2024. године, у згради Градске управе Града

Бијељина (велика сала), Трг краља Петра I Карађорђевића бр. 1, са почетком у 13.00 часова.

5. За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити, на име кауције, износ од 1.000,00 КМ, за сваку од непокретности наведених у тачки 1 огласа, на јединствени рачун трезора Града Бијељина број 5517902222618689, и то прије почетка лицитације. Доказ о извршеној уплати учесник је дужан доставити комисији за спровођења поступка лицитације.

6. Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица. Физичка лица, која учествују на јавном надметању (лицитацији), потребно је да комисији на увид доставе један од идентификационих докумената (лична карта, пасош), као и пуномоћ – уколико на лицитацији иступају у име другог физичког лица. Правна лица, која учествују на јавном надметању (лицитацији), потребно је да комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица, као и овлаштење за физичко лице које представља правно лице на лицитацији.

7. Све информације у вези са земљиштем, које је предмет продаје, заинтересована лица могу добити у Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Градске управе Града Бијељина, канцеларија број 66 и на број телефона 055-233-177, у времену од 7.00 до 15.00 часова.

8. Са учесником лицитације, који излицитира највишу цијену, биће закључен уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – сједиште замјеника у Бијељини.

9. Ако учесник лицитације, чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од закључења уговора, губи право на повраћај уплаћене кауције.

10. Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити, на рачун продавца, у року од 15 дана од дана потписивања уговора.

11. Предаја непокретности у посјед извршиће се у року од 8 (осам) дана од дана исплате купопродајне цијене, о чему ће бити сачињен записник.

12. Трошкове израде нотарске исправе - уговора, као и трошкове провођења земљишта сноси купац.

13. Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће Комисија за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина, која је именована рјешењем Скупштине Града Бијељина број 01-111-79/21 од 31.03.2021. године („Службени

гласник Града Бијељина“, број 8/21) и измјеном рјешења број 01-111-160/21 од 15.06.2021. године („Службени гласник Града Бијељина“, број 16/21).

14. Оглас ће бити објевљен у листу „Независне новине“, у листу „Семберске новине“, на огласној табли Градске управе Града Бијељина и веб-страници Града Бијељина.

**ОГЛАС САЧИНИЛА:**  
Комисија за спровођење јавног конкурса за продају,  
односно, оптерећење правом грађења  
непокретности у својини Града Бијељина

**ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Душан Савић

Број:02-014-1-681/24  
Датум, 21.3.2024. године

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Љубиша Петровић