

## КОНТРОЛНА ФИНАНСИЈСКА КАРТИЦА

Удружење ветерана "ГАРДА ПАНТЕРИ"

БРОЈ ПРЕДМЕТА: 02-477-1/18

ОПИС: Уговор о привременом давању на коришћење непокретности

Датум захтјева:

Датум :

Датум уручења:

Датум правоснажности:

01.02.2018

01.02.2018

01.02.2018

00.00.0000

Р.Б.	Вр.прих.	Рок уплате	Дат. уплате	Бр. трансакције	Уплатио	Дугује	Потражује	Салдо
1	721222	10.02.2018	-	---	----	110,27	0,00	110,27
2	721222	10.03.2018	-	---	----	110,27	0,00	220,54
3	721222	10.04.2018	-	---	----	110,27	0,00	330,81
4	721222	10.05.2018	-	---	----	110,27	0,00	441,08
5	721222	10.06.2018	-	---	----	110,27	0,00	551,35
6	721222	10.07.2018	-	---	----	110,27	0,00	661,62
7	721222	10.08.2018	-	---	----	110,27	0,00	771,89
8	721222	10.09.2018	-	---	----	110,27	0,00	882,16
9	721222	10.10.2018	-	---	----	110,27	0,00	992,43
10	721222	10.11.2018	-	---	----	110,27	0,00	1102,70
11	721222	10.12.2018	-	---	----	110,27	0,00	1212,97
12	721222	10.01.2019	-	---	----	110,27	0,00	1323,24
13	721222	10.02.2019	-	---	----	110,27	0,00	1433,51
14	721222	10.03.2019	-	---	----	110,27	0,00	1543,78
15	721222	10.04.2019	-	---	----	110,27	0,00	1654,05
16	721222	10.05.2019	-	---	----	110,27	0,00	1764,32
17	721222	10.06.2019	-	---	----	110,27	0,00	1874,59
18	721222	10.07.2019	-	---	----	110,27	0,00	1984,86
19	721222	10.08.2019	-	---	----	110,27	0,00	2095,13
20	721222	10.09.2019	-	---	----	110,27	0,00	2205,40
21	721222	10.10.2019	-	---	----	110,27	0,00	2315,67
22	721222	10.11.2019	-	---	----	110,27	0,00	2425,94
23	721222	10.12.2019	-	---	----	110,27	0,00	2536,21

24	721222	10.01.2020	-	---	----	110,27	0,00	2646,48	
25	721222	10.02.2020	-	---	----	110,27	0,00	2756,75	
26	721222	10.03.2020	-	---	----	110,27	0,00	2867,02	
27	721222	02.01.2021	-	---	----	992,43	0,00	3859,45	
28	721222	10.01.2021	-	---	----	110,27	0,00	3969,72	
29	721222	10.02.2021	-	---	----	110,27	0,00	4079,99	
30	721222	10.03.2021	-	---	----	110,27	0,00	4190,26	
31	721222	10.03.2022	-	---	----	1323,24	0,00	5513,50	
32	721222	21.07.2022	-	---	----	441,08	0,00	5954,58	
33	721222	10.08.2022	-	---	----	110,27	0,00	6064,85	
34	721222	10.09.2022	-	---	----	110,27	0,00	6175,12	
35	721222	10.10.2022	-	---	----	110,27	0,00	6285,39	
36	721222	10.11.2022	-	---	----	110,27	0,00	6395,66	
37	721222	10.12.2022	-	---	----	110,27	0,00	6505,93	
38	721222	10.01.2023	-	---	----	110,27	0,00	6616,20	
						<b>УКУПНО:</b>	<b>6616,20</b>	<b>0,00</b>	<b>6616,20</b>
						<b>СВЕГА УКУПНО:</b>	<b>6616,20</b>	<b>0,00</b>	<b>6616,20</b>

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 14. сједници одржаној дана 28. децембра 2017. године, д о н о с и

## **О Д Л У К У О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ УДРУЖЕЊУ ВЕТЕРАНА „ГАРДА ПАНТЕРИ“ БИЈЕЉИНА НЕПОКРЕТНОСТИ У К.О. БИЈЕЉИНА СЕЛО**

### Члан 1.

Овом Одлуком даје се на коришћење Удружењу ветерана „Гарда Пантери“ Бијељина, непокретност означена као:

- дио к.ч. број 1471/1 зв. „Панђуша“, површине 126,48 м<sup>2</sup> (који у нарави представља пословну зграду), уписана у Лист непокретности број 977, к.о. Бијељина Село у ком је општина Бијељина уписана са правом посједа са дијелом 1/1, а што одговара непокретности из зк.улошка број 938, к.о. Бијељина Село у ком је општина Бијељина уписана са правом располагања са дијелом 1/1.

Као прилаз објекту користиће се дио к.п. 1471/1 к.о. Бијељина Село, и то од магистралног пута Тузла - Бијељина до објекта.

### Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке даје се на коришћење без накнаде на период од 5 (пет) година Удружењу ветерана „Гарда Пантери“ Бијељина за потребе удружења.

Удружење ветерана „Гарда Пантери“ Бијељина је дужно да плаћа порез на додату вриједност (ПДВ) за пословну зграду, који износи мјесечно 110,27 КМ (словима: стотину десет 27/100 конвертибилних марака).

### Члан 3.

Право коришћења предметне непокретности неће се књижити у катастарској и земљишно књижној евиденцији.

### Члан 4.

На основу ове Одлуке са Удружењем ветерана „Гарда Пантери“ Бијељина закључиће се Уговор којим ће се поред осталог утврдити начин и услови коришћења непокретности из члана 1. ове Одлуке.



Члан 5.

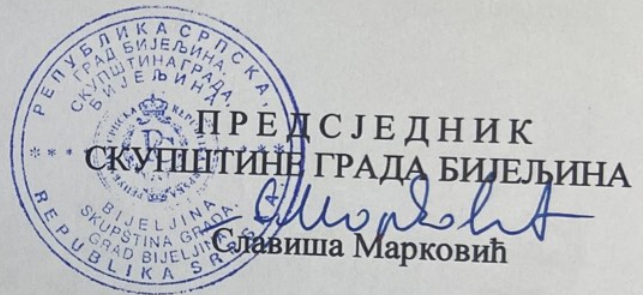
Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да на основу ове Одлуке закључи Уговор о коришћењу.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-132/17  
Бијељина,  
Датум, 28. децембар 2017. године



На основу Одлуке о давању на коришћење Удружењу ветерана „Гарда Пантери“ Бијељина некретнина у к.о. Бијељина Село, број 01-022-131/17 од 28. децембра 2017. године („Службени гласник Града Бијељина“, број 28/17) закључује се

## УГОВОР

о привременом давању на коришћење непокретности

Уговор је закључен дана 1.2.2018. године између уговорних страна и то:

1. **ГРАДА БИЈЕЉИНА**, са сједиштем у улици Трг Краља Петра I Карађорђевића, ЈИБ 4400358930002, коју заступа Градоначелник Града Бијељина Мићо Мићић, по Одлуци Скупштине Града Бијељина о измјени одлуке о давању на коришћење предузећу за запошљавање инвалида „Патриот“ ДОО Бијељина некретнина у к.о. Бијељина Село, број 01-022-131/17 од 28. децембра 2017. године и
2. **Удружења ветерана „Гарда Пантери“ Бијељина**, са сједиштем у улици Меше Селимовића 8 Ђ, ЈИБ 440396675008, које заступа предсједник удружења Петар Цвијетиновић, по рјешењу Основног суда у Бијељини број 080-0-Ф1-17-000 094 од 5. децембра 2017. године .

### Члан 1.

Уговорне стране сагласно потврђују да је на захтјев Удружења ветерана „Гарда Пантери“ Бијељина, Скупштина Града Бијељина донијела Одлуку о давању на коришћење Удружење ветерана „Гарда Пантери“ Бијељина, непокретности у к.о. Бијељина Сло, број 01-022-132/17 од 28. децембра 2017. године, („Службени гласник Града Бијељина“, број 28/17).

### Члан 2.

Град Бијељина даје на привремено коришћење Удружењу ветерана „Гарда Пантери“ Бијељина, непокретност означену као:

-дио к.ч. број 1471/1 зв. „Панђуша“, површине 126,48 м<sup>2</sup> (који у нарави представља пословну зграду), уписана у Лист непокретности број 977, к.о. Бијељина Село у ком је општина Бијељина уписана са правом посједа са дијелом 1/1, а што одговара непокретности из зк.улошка број 938, к.о. Бијељина Село у ком је општина Бијељина уписана са правом располагања са дијелом 1/1.

Као прилаз објекту користиће се дио к.п. 1471/1 к.о. Бијељина Село, и то од магистралног пута Тузла-Бијељина до објекта.

### Члан 3.

Некретнине из члана 2. Овог уговора дају се на коришћење без накнаде на период од 5 (пет) година и неће се књижити у катастарској и земљишно књижној евиденцији.



Уговорне стране су сагласне да, уколико се предметно земљиште буде приводило намјени утврђеној регулационим планом прије истека рока од 5 (пет) година, Удружење ветерана „Гарде Пантери“ Бијељина ће предати Граду Бијељина, на његов захтјев објекат на коришћење у стању у ком му је дато на коришћење

#### Члан 4.

Непокретност из члана 2. Овог уговора користиће Удружење ветерана „Гарда Пантери“ Бијељина за потребе свог удружења.

Уколико се предметна непокретност не буде користила за намјену из става 1. овог члана, Удружење ветерана „Гарде Пантери“ Бијељина је дужно да исте врати на коришћење Граду Бијељина.

Удружене ветерана „Гарде Пантери“ Бијељина, не може предметну непокретност да уступи на коришћење другим физичким или правним лицима.

#### Члан 5.

Удружење ветерана „Гарде Пантери“ ће пословни простор користити без накнаде која износи 758,88 КМ (износ накнаде са ПДВ-ом).

Порез на додату вриједност (ПДВ) за предметни пословну зграду износи 110,27 КМ мјесечно.

Према Одлуци СО Бијељина о начину плаћања пореза на додату вриједност за кориснике пословних простора власништво општине Бијељина, издатих без накнаде, број 01-022-120/11 од 12. децембра 2011. године, порез на додату вриједност у износу наведеном у предходном ставу, измириваће Удружење ветерана „Гарде Пантери“ и то на један од рачуна Града Бијељина отворен код Павловић банке број рачуна 554-001-00004655-84 или Нове банке број рачуна 555-001-00777777-70.

#### Члан 6.

Закупац је дужан да на име коришћења пословне зграде из тачке 1. Уговора, плаћа комуналне трошкове, као што су трошкови потрошње електричне енергије, телефона, воде, одвоза смећа и др. комуналне трошкове који терете пословни простор.

#### Члан 7.

Након истека рока на који је Уговор закључен Удружење ветерана „Гарде Пантери“ Бијељина, дужно је да врати Граду Бијељина предметну непокретност у стању којем му је дата на коришћење.

У случају престанка рада Удружења ветерана „Гарде Пантери“ Бијељина, исто је дужно да обавјести Град Бијељину и да јој врати дату непокретност.



Члан 8.

Град Бијељина као давала непокретности на коришћење се обавезује да омогући Удружењу ветерана „Гарде Пантери“ Бијељина несметано коришћење предметне непокретности.

Члан 9.

Удружење ветерана „Гарде Пантери“ Бијељина се обавезује:

- да предметну непокретност дату на коришћење користи са пажњом доброг домаћина;
- да на име коришћења предметне непокретности плаћа трошкове потрошне воде, струје, телефона и одвоза смећа, као и друге комуналне трошкове и накнаде које терете предметну непокретност;
- да сноси све трошкове који настану на предметној непокретности у току коришћења истог;
- да на захтјев Града Бијељина достави доказ о измирењу трошкова.

Члан 10.

У случају евентуалног спора у вези са примјеном овог Уговора, уговорне стране су се споразумјеле да ће исти покушати рјешавати договором а уколико то не учине, уговора се надлежност Основног суда у Бијељини.

Члан 11.

Уговор ступа на снагу даном потписивања од када производи правне последице. Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истовјетних примјерака од којих 3 (три) примјерка задржава Град, 2 (два) примјерка Удружењу ветерана „Гарде Пантери“ Бијељина и 1 (један) примјерак Одјељењу за финансије.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број:

Датум:

02-472/18  
01.02.2018



УДРУЖЕЊЕ ВЕТЕРАНА  
„ГАРДА ПАНТЕРИ“ БИЈЕЉИНА

Број: 013/2018

Датум: 01-02-2018

