

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-847/26
Датум: 18.06.2026. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Привредног друштва "NN HOLDING" Д.О.О. Бијељина, ПЈ Балатун, за издавање еколошке дозволе за пословни објекат бензинску станицу са пратећим садржајем у Балатуну, а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12), и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 12/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Привредном друштву "NN HOLDING" Д.О.О. Бијељина, ПЈ Балатун, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, одговорно лице Ненад Нешковић, за пословни објекат бензинску станицу са пратећим садржајем у Балатуну, на земљишту означеном као к.п. број 1703/1 к.о. Балатун.

2. Еколошка дозвола која се издаје за бензинску станицу са пратећим садржајем. На бензинској пумпи врше се технолошки процеси манипулације са течним нафтним горивима који обухвата четири међусобно повезана система: систем за претакање горива, систем за складиштење горива, систем за развод горива и систем за издавање горива. Објекат бензинске станице у којем је смјештен продајни простор, магацин, кафе бар и санитарни чвор димензија 17.00x10.00m. Надстрешница изнад острва са аутоматима за истакање горива 16.00x12.00m+12.00x9.00m. Један подземни резервоар са дуплим плаштом подијељен на 4 коморе, укупне запремине 110m³. Један подземни резервоар ЛПГ капацитета 30 m³. Основне сировине које се користе на бензинској станици са пратећим садржајима су течна нафтна горива: PREMIUM BENZIN (BMB 95), DIZEL (ED5) XMILE DIZEL, TNG, вода и електрична енергија. Помоћне сировине су средства за одржавање хигијене радног простора.

3. Привредно друштво "NN HOLDING" Д.О.О. Бијељина, ПЈ Балатун, дужно је да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине током изградње, рада и престанка рада бензинске станице.

3.2. Примиијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија на пословни објекат - бензинска станица, а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Одржавати у исправном стању систем за претакање, складиштење и пуњење нафте, нафтних деривата. Инсталирана опрема (посебно одушни вентили на одушним цијевима резервоара), као и сви транспортни водови односно наставци морају бити заптивни и у исправном стању;
- Редовно контролисати заптивност вентила,
- Све манипулативне површине је потребно редовно чистити, прати и одржавати да би се спријечиле прекомјерне концентрације лебдећих честица око објекта;
- Заштита од повећане концентрације праšине с обзиром на саобраћајнице, као и на приступне саобраћајнице према објекту препоручује се обарање праšине воденим млазом на мјесту настанка по потреби, а нарочито у љетном периоду;
- Периодично вршити провјеру концентрације гасова и пара који стварају експлозивну атмосферу. Температура стварања запаљиве експлозивне смјеше (температура запаљивости)-најнижа температура течности на којој у одређеним стандардизованим условима, те течност испарава у количини која је довољна да образује запаљиву смјешу пара са ваздухом. Доња граница експлозивности-најмања концентрација запаљивог гаса, паре или магле при којој увијек постоје услови за експлозију или сагоријевање. Горња граница експлозивности: највећа концентрација запаљивог гаса, паре или магле при којој увијек постоје услови за експлозију или сагоријевање.
- У складу са наведеним због безбједности у фази експлоатације, наглашавамо да је у зонама опасности забрањено: држати отвореног пламена, рад са отвореним пламном (заваривање, сјечење метала и сл.) и са ужареним предметима, пушење, употреба моторних возила и уређаја са унутрашњим сагоријевањем, без уграђеног хватача искре, рад са алатом који варнички, постављање надземних електричних водова, без обзира на напон;
- Препоручују се насади високих растиња око објекта (тампом зоне) ради сањења утицаја на аерозагађење и ниво буке. Насади се могу формирати од групе лишћара, четинара и шибља аутохтоног и антропогеног поријекла на прилазима комплексу тако да не ометају безбједност саобраћаја;
- У оквиру комплекса, зелене површине треба парковски уредити. Зелене површине је неопходно затравити смјесом траву отпорних на гажење;
- Заштита од повећане буке настале у процесу рада пословног објекта бензинске пумпне станице, може се довести у дозвољени ниво употребом уређаја који не емитују повећан ниво буке, те звучном изолацијом извора буке или објекта или слично;
- Смањење утицаја буке на вањску средину обезбјеђује се прописном удаљеношћу пословног објекта овог типа, од пословног објекта другог типа намјене или стамбених објеката, односно адекватном изолацијом објекта. Ова ситуација треба да буде праћена редовним периодичним прегледом услова радне средине као и примјењивост мјера за заштиту животне средине;
- Да се праћење количине захваћене воде врши преко урађеног мјерног уређаја-водомјера, који треба одржавати у исправном стању у складу са чланом 54. Закона о водама („Службени гласник Републике Српске“ број 50/06, 92/09, 121/12 и 74/17). Мјерни уређаји се морају одржавати у исправном стању;
- Да се санитарне отпадне воде које се користе за потребе пословног објекта одводе у водонепропусну септичку јаму, која мора бити изведена, кориштена и одржавана у складу са важећим прописима;
- Да се зауљене отпадне воде са претакалишта и манипулативног платоа се упуштају у сепаратор масти и уља 4,50 x 1,50 x 2,20m; који се редовно чисти, и тако пречишћене воде се упуштају у крајњи реципијент;

- Санитарне отпадне воде одводе се упуштају у трокоморну септичку јаму димензија 3,80m x 1,60m x 2,75 (1,75)m, а у складу са Правилником о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и села гдје нема градске канализације („Службени гласник Републике Српске“ број 68/01);
- Површинске и атмосферске воде са објекта, надсрешница и осталих површина са посебним одводним системом одводе у крајњи реципијент;
- Да се одводња отпадних вода врши сепаратном канализационом мрежом, тј. одвојеним системима за санитарне, сливне и оборинске воде;
- Да се сепаратор, без прелива, преко којег се пречишћавају оборинске воде са платоа, редовно одржава и чисти, а послове чишћења повјерити предузецу регистрованом за ту врсту послова;
- Да се у случају инцидента поступи на начин прописан чланом 64. Закона о водама („Службени гласник Републике Српске“, број 50/06, 92/09, 121/12 и 74/17);
- Радене и манипулативне површине око пословног објекта- бензинске и гасне станице станице извести у чврстој изведби (асфалт и бетн) који обезбеђују одговарајућу заштиту земљишта и подземних вода од евентуалног загађења;
- Одржавати систем детекције и сигнализације пропуштања резервоара;
- Резервоар мора бити атестиран и фабрички обострано антикорозивно заштићен.

3.4. Сепаратор

- Воде са манипулативних површина биће пркупљене и контролисано усмјераване у сепаратор уља и масти;
- Сваких 15 дана, односно послје сваке велике кише, отворити поклопац сепаратора и извршити испуштање масноћа-уља у посуду за талог;
- Чишћење таложника и сепаратора уља и масти вршити преко организације овлашћене за обављање таквих врста послова, која талог и отпадни муљ одвози са локације својим специјализованим возилима;
- Сваких 6 мјесеци улазне коморе сепаратора очистити од чврстих материја земља, пијесак и др;
- Конструкција сепаратора омогућава његово функционисање и пражњење прикупљених течних нафтних деривата у посуду- буре постављену у бочном шахту,
- Издвојене количине уља се одвозе на поновну прераду у рафинерију са добијеном потврдом о одвожењу;
- Поклопци сепаратора морају бити закључани;
- Видном таблом означити "Забрањен рад отвореним пламеном у близини сепаратора".

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада:

- Све врсте комуналног отпада који настају у процесу рада је потребно прикупљати у водонепропусне контејнере зтвореног типа, након чега се мора вршити одвоз на депонију у договору са надлежном комуналном службом;
- Произвођач и ималац отпада је одговоран за еколошки прихватљиво складиштење отпада прије његовог поврата и одлагања користећи адекватну опрему, поступак или постројење за поврат или одлагање у складу са прописаним условима или користећи овлашћену службу за третман отпада уз надокнаду Закон о управљању отпадом („Службени гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 16/18, 70/20, 63/21 и 65/21);

- На локацији странице за снабдијевање горивом моторних возиа обавезно се мора држати посуда са мин $0,3\text{m}^3$ пијеска која служи као упијајуће средство (екопор) се одлаже у посебну затворену посуду-контејнер јер и он спада у опасан отпад и треба га упутити на даљу и чишћење;
- Контејнере држати на чврстој бетонској подлози, приступачној за прилаз возила комуналне службе. За сваку категорију отпада, како је то и разврстано према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике Српске“, број: 19/15 и 79/18), инвеститор мора обезбиједити адекватног број контејнера. Опасан отпада збрињавати овлашћеном институцијом;
- Придржавање свих мјера и активности, датих у Плану управљања отпадом, а све у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Српске“ број: 111/13, 106/15, 16/18, 70/20. 63/21 и 65/21).
- Набавити довољан број намјенских контејнера и посуда за збрињавање различитих врста отпада на предметној локацији;
- У случају просипања нафтних деривата на локацији, исту сакупљати и привремено складиштити у водонепропусне посуде, коју је потребно поставити на бетонску водонепропусну подлогу. За трајно збрињавање отпадних нафтних деривата потребно је склопити уговор са овлашћеним предузећем.

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Зоне намјене простора и највиши допуштени мјеродавни ниво буке, *Правилник о граничним вриједностима интензитета буке ("Службени гласник Републике Српске", број 02/23)*

Зона	Намјена простора	Највиши допуштени мјеродавни ниво буке $L_{RaeqT}/\text{dB (A)}$			
		L_{day}	L_{evening}	L_{night}	L_{den}
1.	Подручја намјењена за одмор, лијечење и опоравак, тиха подручја изван насељеног подручја укључујући и све категорије заштићених подручја у Републици Српској (национални парк, строги резерват природе, посебни резерват природе, споменик природе, заштићено станиште, заштићени природни пејзаж, заштићени културни пејзаж, парк природе, парк шума, објекат обликоване природе и споменик парковске архитектуре)	50	45	40	50
2.	Искључиво стамбена подручја или тиха подручја унутар насељеног подручја (предшколске и школске зоне)	55	55	40	56

3.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински стамбене намјене	55	55	45	57
4.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински пословне намјене (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) и подручја непосредно уз магистралне и главне градске саобраћајнице	65	65	50	66
5.	Подручја искључиво занатске, услужно-трговачке, спортско-рекреацијске и угоститељско-туристичке намјене	65	65	55	67
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали	На граници ове зоне бука не смије прелазити граничну вриједност у зони са којом се граничи			

Табела број 2: Дозвољене граничне вриједности параметара у отпадним водама које се могу испуштати у површинске воде ("Службени гласник Републике Српске", број 44/01)

Р.Б.	ПАРАМЕТАР	ЈЕДИНИЦА МЈЕРЕ	ГРАНИЧНЕ ВРИЈЕДНОСТИ
1.	Температура воде	°C	30
2.	рН	јединице рН	6,5-9,0
3.	Талог након 0,5 часова таложења	ml/l	0,5
4.	Укупне суспендоване материје	g/m ³	35
5.	ВРК5	g/m ³	25
6.	НРК	g/m ³	125
7.	Амонијачни азот	g/m ³	10
8.	Нитритни азот	g/m ³	1
9.	Нитратни азот	g/m ³	10
10.	Укупни азот	g/m ³	15
11.	Укупни фосфор	g/m ³	3

6. Мониторинг

- На основу Правилника о граничним вриједностима интензитета буке („Сл. гласник Републике Српске“, број 2/23) потребно је вршити једном годишње мјерење нивоа буке на локацији предметног објекта и на граници парцеле према најближим објектима. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.
- Мониторинг квалитета отпадних вода на испушту воде из уљног сепаратора у крајњи реципијент потребно је вршити једном годишње. Анализирани квалитет отпадних вода мора задовољити услове из Правилника о условима испуштања отпадних вода у површинске воде („Сл. Гласник Републике Српске“, број 44/01).

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду, или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година, према члану 19 Правилника о регистру иштуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник Републике Српске“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом.

7. Еколошка дозвола се издаје

- На период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00КМ.

О б р а з л о ж е њ е

Привредном друштву "NN HOLDING" Д.О.О. Бијељина, ПЈ Балатун,, доставило је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за издавање еколошке дозволе за бензинску станицу са пратећим садржајем која се налази у Балатуну.

Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Рјешење о регистрацији број 059-0-Reg-24-000 705 од 19.09.2025. године;
- Посједовни лист број 1208 од 10.06.2024. године;
- Копија катастарског плана од 21.12/952.1-2-242/2024-01 од 10.06.2024. године;
- Рјешење о водној дозволи број 01/5-4-6503-3/25 од 22.10.2025. године;
- године;
- Посједовни лист број 1208 од 14.04.2026. године;
- Копија катастарског плана од 21.12/952.4-2-699/2026-1 од 14.04.2026. године;
- План управљања отпадом израђен у склопу Доказа од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, у априлу 2026. године, а све према члану 22. Закона о управљању отпадом (Сл.гла"Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина сник Републике Српске. бр 111/13, 106/15, 16/18,70/20,63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, у априлу 2026. године, институције овлашћене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 04.05.2026. до 04.06.2026. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на за бензинску станицу са пратећим садржајем која се налази у Балатуну

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Службени гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим Правилником, дозвола престаје да важи.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на за бензинску станицу са пратећим садржајем која се налази у Балатуну, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 км по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр.: 27/11, 3/12, 6/12 и Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00км Републичке административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјелењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјелење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Лазаревић, маст. инж. саобр.