

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-995/26
Датум: 18.06.2026. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Привредног друштва "N group" Д.О.О. Бијељина, за издавање еколошке дозволе за грађење пословно-производног објекта у Бијељини, а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12), и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 12/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Привредном друштву "N group" Д.О.О. Бијељина, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, одговорно лице Раде Максимовић, за грађење пословно-производног објекта која се налази у Бијељини на Павловића путу, на земљишту означеном као дио к.ч. број 2797/36 к.о. Дворови.

2. Еколошка дозвола која се издаје за грађење пословно-производног објекта (свадбени салон, везни објекат, ресторан, угоститељско-смјештајни капацитет, те производња, паковање и дистрибуција вина). Хоризонтални габарити: објекат ресторана, апартмана и соба и винарије (магацин, хладњача, флаширање и одлежавање вина, лабораторија, сала и помоћне просторије)-основа неправилног облика, крајњих димензија 50,45x31,00m, везни дио- основа неправилног облика, дужина страница 31,77x27,35m, објекат свадбеног салона- основа неправилног облика, крајњих димензија 43,97x32,55m. Спратност објекта: објекат ресторана: По+П+1, везни објекат: П+0, свадбени салон: П+0. Капацитет 24 000 литара вина/ годишње (око 32 000 боца) фаза 1, 72 000 литара вина/годише (око 96 000 боца) у фази 2.

3. Привредно друштво "N group" Д.О.О. Бијељина, дужно је да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине током изградње, рада и престанка рада пословно-производног објекта.

3.2. Примијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија на пословно-производни објекат, а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Сва уграђена технолошко-машинска опрема и инсталације морају одговарати важећим стандардима и нормама квалитета што ће се потребним атестима и употребним дозволама за све машине које буду инсталисане;

- На слободним површинама и граничним дијеловима парцеле извршити озелењавање и засад растиња као баријеру за емисије буке од возила и спречавање непријатних мириса. Препоручују се насади високог растиња око пословно-производног објекта (тампон зона) ради смањења утицаја на аерозагађење и ниво буке;
- Заштита од повећане концентрације прашине на локацији нарочито у љетњем периоду препоручује се прскањем воденим млазним манипулативних површина које треба да буду уредне;
- Током технолошког процеса врења може настати испарења алкохола тиме је потребно да вентилацијом система буде у складу са стандардима;
- Користити расхладни медијум који не садржи супстанце које оштећују озонски омотач („Службени гласник Републике Српске“ број 56/16);
- Смјештај бучних технолошких јединица у посебно пројектоване затворене техничке просторе са додатном звучном изолацијом, чиме се онемогућава директно ширење буке ка вањском простору;
- Употреба савремених расхладних и вентилационих система на ниским нивоом емисије буке, у складу са техничким стандардима произвођача опреме;
- Да се снабдијевање водом за санитарне и противпожарне потребе обезбједи из сопственог извора-резервоара;
- С обзиром да се ради о погону намјењеном за производњу, чување и складиштење намирница за људску прехрану, у самом процесу производње не смију се користити никакве хемијске супстанце. Употреба хемијских супстанци је дозвољена само у процесу чишћења и одржавања погона (стандардни детерџенти и дезинфекциона средства);
- За санитарно-фекалне отпадне воде, које настају услед боравка људи, предвидјети прикључење у одговарајућу трокоморну, водонепропусну септичку јаму и све у складу са Правилником о третману и одводњи отпадних водаса подручја грдова и насеља гдје нема јавне канализације („Службени гласник Републике Српске“ број 68/01);
- Само пречишћену воду уводити у крајњи реципијент у складу са Правилником о третману и одводњи отпадних водаса подручја грдова и насеља гдје нема јавне канализације („Службени гласник Републике Српске“ број 68/01);
- Обезбједити одговарајуће количине адсорбенса- средства за суво чишћења тла и радних површина, истим дјеловати у случају просипања уља, мазива, горива и сл. супстанци.
- Пројектовати и извести дренажне канале на подручју објекта тако да поднесу отпорење максималне количине падавине;
- Бетонирање и асфалтирање свих манипулативних површина;
- Загађење земљишта отпадним водама, мора бити спријечен правилним и редовним одржавањем фекалне канализационе мреже на предметној локацији и правилним одводом отпадних вода са манипулативних површина;

3.4. Сепаратор

- Воде са манипулативних површина биће пркупљене и контролисано усмјераване у сепаратор уља и масти;
- Сваких 15 дана, односно послје сваке велике кише, отворити поклопац сепаратора и извршити испуштање масноћа-уља у посуду за талог;
- Чишћење таложника и сепаратора уља и масти вршити преко организације овлашћене за обављање таквих врста послова, која талог и отпадни муљ одвози са локације својим специјализованим возилима;

- Сваких 6 мјесеци улазне коморе сепаратора очистити од чврстих материја земља, пијесак и др;
- Конструкција сепаратора омогућава његово функционисање и пражњење прикупљених течних нафтних деривата у посуду- буре постављену у бочном шахту,
- Издвојене количине уља се одвозе на поновну прераду у рафинерију са добијеном потврдом о одвожењу;
- Поклопци сепаратора морају бити закључани;
- Видном таблом означити "Забрањен рад отвореним пламеном у близини сепаратора".

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада:

- Постојеће контејнере и канте, редовно празнити у сарадњи са надлежним комуналним предузећем;
- Отпад који настаје прикупљати и класификовати према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18) и збрињавати га са овлашћеним институцијама, у складу са Планом управљања отпадом;
- За чврсти комунални отпад обезбједити контејнере и канте које ће се редовно празнити у сарадњи са локалном комуналном организацијом;
- Остаци од грожђа-комина, спадају у органски отпад, који ако доспије у отпадне токове повећава оптерећење отпадне воде органским компонентама. Комина се одмах по процесу производње пребацује у виноград, те се од ње производи компаст којем се врши пођубравање винограда;
- Произвођач и ималац отпада је одговоран за еколошки прихватљиво складиштење отпада прије његовог поврата и одлагања користећи адекватну опрему, поступак или постројење за поврат или одлагање у складу са прописаним условима или користећи овлашћену службу за третман отпада уз надокнаду Закон о управљању отпадом („Службени гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 16/18, 70/20, 63/21 и 65/21);
- Септичку јаму одржавати и периодично празни комунална служба, најмање два пута годишње, а по потреби и чешће, у складу са Правилником о третману и одводњи отпадних водаса подручја грдова и насеља гдје нема јавне канализације („Службени гласник Републике Српске“, број 68/01);
- Редовно одржавати објекте интерног система одвајање отпадних вода и спријечити зачепљења и смањењу пропусност одводних цијеви и канала;
- Све уговоре за збрињавање свих врста отпада закључити са овлашћеним институцијама за збрињавање органског и комуналног отпада („Службени гласник Републике Српске“, број: 19/15 и 79/18);
- Хигијенско-санитарно уклањање отпадних вода вршити путем трокоморне водонепропусне септичке јаме у складу са Правилником о третману и одводњи отпадних водаса подручја грдова и насеља гдје нема јавне канализације („Службени гласник Републике Српске“, број 68/01) и редовно пражњење од стране комуналне организације. Забрањује се излијевање отпадне воде у реципијент без одговарајућег предtretмана у складу са Уредбом о класификацији вода и категоризацији водотока („Службени гласник Републике Српске“, број 42/01).

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Дозвољене граничне вриједности параметара у отпадним водама које се могу испуштати у површинске воде ("Службени гласник Републике Српске", број 44/01)

Р.Б.	ПАРАМЕТАР	ЈЕДИНИЦА МЈЕРЕ	ГРАНИЧНЕ ВРИЈЕДНОСТИ
1.	Температура воде	°C	30
2.	pH	јединице pH	6,5-9,0
3.	Талог након 0,5 часова таложења	ml/l	0,5
4.	Укупне суспендоване материје	g/m ³	35
5.	ВРК5	g/m ³	25
6.	НРК	g/m ³	125
7.	Амонијачни азот	g/m ³	10
8.	Нитритни азот	g/m ³	1
9.	Нитратни азот	g/m ³	10
10.	Укупни азот	g/m ³	15
11.	Укупни фосфор	g/m ³	3

6. Мониторинг

- Мониторинг квалитета отпадних вода на испушту воде из уљног сепаратора у крајњи реципијент потребно је вршити једном годишње. Анализирани квалитет отпадних вода мора задовољити услове из Правилника о условима испуштања отпадних вода у површинске воде („Сл. Гласник Републике Српске“, број 44/01).

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјелу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду, или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година, према члану 19 Правилника о регистру испуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник Републике Српске“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом.

7. Еколошка дозвола се издаје

- На период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00КМ.

Образложење

Привредном друштву "N group" Д.О.О. Бијељина, доставило је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за издавање еколошке дозволе за грађење пословно-производног објекта која се налази у Бијељини на Павловића путу.

Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Измјена локацијских услова број 02/2-364-258/24 од 09.02.2026. године;
- Локацијски услови број 02/2-364-258/24 од 24.03.2025. године;
- Рјешење о измјени Рјешења о водној сагласности број 01/5-4-997-3/26 од 16.04.2026. године;
- Рјешење о водној сагласности број 01/5-4-997-1/26 од 06.03.2026. године;
- Рјешење о регистрацији број 059-0-Reg-24-000 443 од 19.06.2024. године;
- Копија катастарског плана од 21.12/952.4-2-781/2026-1 од 23.04.2026. године;
- Посједовни лист број 2286 од 23.04.2026. године;
- Прилози за доказе;
- План управљања отпадом израђен у склопу Доказа од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, у мају 2026. године, а све према члану 22. Закона о управљању отпадом (Сл.гла"Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина сник Републике Српске. бр 111/13, 106/15, 16/18,70/20,63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, у мају 2026. године, институције овлашћене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 14.05.2026. до 15.06.2026. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на грађење пословно-производног објекта која се налази у Бијељини на Павловића путу.

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Службени гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим Правилником, дозвола престаје да важи.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на грађење пословно-производног објекта која се налази у Бијељини на Павловића путу, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 км по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр.: 27/11, 3/12, 6/12 и Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00км Републичке административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Лазаревић, маг. инж. саобр.