

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-1845/25
Датум: 29.10.2025. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Јовановић Александра из Бијељине, за издавање еколошке дозволе за грађење економског објекта-складиштење житарица у Великој Обарској, а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12), и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 12/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Јовановић Александру из Бијељине, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, за грађење економског објекта-складиштење житарица у Великој Обарској, на земљишту означеном као к.ч. 4122, к.о. Обарска Велика.

2. Еколошка дозвола која се издаје за грађење економског објекта-складиштење житарица. Основни циљ чувања пољопривредних производа је складиштење производа без губитака квалитета и без губитака квантитета-тежине. Објекат је предвиђен да се изгради као трајни објекат, системом чврсте градње. Од знатих производа складиште се житарице (пшеница, јечам, зоб, раж, кукуруз); сјеме уљарица, корјенастог биља (сећ. и сточ. репа); сјеме предивног биља (конопла, лан, памук), духана. Остали производи који се чувају како би се по потреби могли користити и касније су корјенасто, гомољасто, прелепо биље, обимна сточна храна, дуван и хљем. Хоризонтални габарити: правоугаоног облика, дужина станица 65,00m x 20,00m. Спратност: П+0. Крајње димензије објекта су: 20,00m x 65,00m.

3. Јовановић Александар из Бијељине, је дужан да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине током изградње, рада и престанка рада економског објекта.

3.2. Примијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија у економском објекту, а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Правилан одабир и диспозиција дрвореда и гругог зеленила у циљу формирања заштитних баријера;
- Адекватном организацијом рада спријечити стварање гужве и застоја;
- Прскање и влажење круга објекта;
- Одржавање интерних саобраћајница;

- Транспорт, манипулација и складиштење вршити искључиво са одговарајућим возилима одговарајућим транспортним површинама;
- Кориостити технички исправну опрему, радне и помоћне машине, вршити редовна периодична испитивања од стране овлаштене институције;
- На слободним површинама и граничним дијеловима парцеле извршити озелењавање и засад растиња као баријеру за емисије буке од возила и спречавање непријатних мириса. Препоручује се насади високог растиња око пословног објекта (тампон зона) ради смањења утицаја на аерозагађења и ниво буке;
- Да се снабдијевање водом за противпожарне потребе обезбиједи из јавног водоводног система, те да се мјерни уређај – водомјери одржавају у исправном стању како је о предвиђено чл. 54. Закона о водама („Службени гласник Републике Српске“, број 50/06, 92/09, 121/12, 74,17);
- Уколико експлоатацијом и функционисањем предметног објекта, дође до промјене природног режима вода, а то проузрокује штете било каквог карактера, инвеститор је обавезан да узроке штете отклони, а штету надокнади;
- Пројектовати и извести дренажне канале на подручју објекта тако да поднесу оптерећење максималне количине падавине;
- Да се кишна канализација редовно одржава и чисти;
- Обезбиједити одговарајуће количине адсорбенса-средства за суво чишћење тла и радних површина, истим дјеловати у случају просипања уља, мазива, горива и сл. супстанци;
- Бетонирање и асфалтирање свих манипулативних површина;
- Загађење земљишта отпадним водама, мора бити спријечен правилним и редовним одржавањем фекалне канализационе мреже на предметној локацији и правилним одводом отпадних вода са манипулативних површина;
- Да се атмосферске воде са кровних површина и приступних стаза одводе на зелене површине око објекта и на пројектовану сливну риголу, а даље у упојни бунар.

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада:

- Постојеће контејнере и канте, редовно празнити у сарадњи са надлежним комуналним предузећем;
- Отпад прикупљати и класификовати према Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике Српске“, број 19/15, и 79/18) и збрињавати га са овлашћеним институцијама, у складу са Правилником управљања отпадом;
- Отпад прикупљати и класификовати у складу са Каталогом отпада и збрињавати га с овлашћеном институцијом;
- За чврсти комунални отпад обезбедити контејнере и канте које ће се редовно празнити у сарадњи са локалном комуналном организацијом;
- За привремено збрињавање отпадног уља и масти користити водонепропусне металне бачве до коначног збрињавања.

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног економског објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Граничне вриједности индикатора буке на отвореном и затвореном простору, Правилник о граничним вриједностима интензитета буке ("Службени гласник Републике Српске", број 02/23)

Зона	Намјена простора	Највиши допуштени ниво буке $L_{RaeqT}/dB (A)$			
		L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den}
1.	Подручја намјењена за одмор, лијечење и опоравак, тиха подручја изван насељеног подручја укључујући и све категорије заштићених подручја у Републици Српској (национални парк, строги резерват природе, посебни резерват природе, споменик природе, заштићено станиште, заштићени природни пејзаж, заштићени културни пејзаж, парк природе, парк шума, објект обликване природе и споменик парковске архитектуре)	50	45	40	50
2.	Искључиво стамбена подручја или тиха подручја унутар насељеног подручја (предшколске и школске зоне)	55	55	40	56
3.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински стамбене намјене	55	55	45	57
4.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински пословне намјене (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) и подручја непосредно уз магистралне и главне градске саобраћајнице	65	65	50	66
5.	Подручја искључиво занатске, услужно-трговачке, спортско-рекреацијске и угоститељско-туристичке намјене	65	65	55	67
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали	На граници ове зоне бука не смије прелазити граничну вриједност у зони са којом се граничи			

6. Мониторинг

- На основу Правилника о граничним вриједностима интензитета буке („Сл. гласник Републике Српске“, број 2/23) потребно је вршити једном у години. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду, или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година, према члану 19 Правилника о регистру истуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник Републике Српске“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом.

7. Еколошка дозвола се издаје

- на период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00КМ.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Александар из Бијељине, доставио је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за издавање еколошке дозволе за грађење економског објекта-складиштење житарица у Великој Обарској.

Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Локацијски услови од 02/2-364-76/25 од 13.08.2025. године;
- Рјешење о водној сагласности број 02/19-337-190/25 од 19.09.2025. године
- Копија катастарског плана од 21.12/952.4-2-1574/2025-1 од 01.09.2025. године;
- Посједовни лист број 1890 од 01.09.2025. године;
- План управљања отпадом израђен у склопу Доказа од стране "Превента" Д.О.О. Угљевик, у августу 2025. године, а све према члану 22. Закона о управљању отпадом (Сл.гласник Републике Српске .бр 111/13, 106/15, 16/18,70/20,63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране "Превента" Д.О.О. Угљевик, у августу 2025. године, институције овлашћене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 25.09.2025. до 27.10.2025. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на грађење економског објекта-складиштење житарица у Обарској Великој.

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Службени гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим Правилником, дозвола престаје да важи.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на грађење економског објекта-складиштење житарица у Обарској Великој, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 км по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр.: 27/11, 3/12, 6/12 и Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00км Републичке административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

Милан Лазаревић, маст. инж. саобр.