

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-893/25
Датум: 09.07.2025. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Привредног друштва "НЕШКОВИЋ" Д.О.О. Бијељина за издавање еколошке дозволе за изграђени пословни објекат бензинску станицу са пратећим садржајима ПЈ Бијељина број 6 у Доњој Чађавици, а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12), и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 12/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Привредном друштву "НЕШКОВИЋ" Д.О.О. Бијељина, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, одговорно лице Драган Нешковић, за изграђени пословни објекат бензинску станицу са пратећим садржајима ПЈ Бијељина број 6 у Доњој Чађавици, на земљишту означеном као к.ч. број 3023/2 к.о. Чађевица Доња.

2. Еколошка дозвола која се издаје за бензинску станицу са пратећим садржајима. Пословни објекат је спратности П+0. Објекат бензинске станице има сљедеће пратеће садржаје: надстрешница, Кладиште за гориво, зграда бензинске станице са трговином, магацински простор. Од опреме која се користи за потребе бензинске станице се издваја сљедеће: аутомат за истакање течног горива, аутомат за истакање LPG-а, прекидач за уземљење ауто цистерне, резервоар за гориво-R1, резервоар за гориво R2, резервоар за гориво R3, резервоар за гориво R4, резервоар за LPG-R5. У склопу резервоара налазе се арматуре и прикључци за претакање плина.

На бензинској станици врше се технолошки процеси манипулације са течним нафтним горивима који обухвата четири међусобно повезана система:

- Систем за претакање горива,
- Систем за складиштење горива,
- Систем за развод горива,
- Систем за издавање горива.

3. Привредно друштво "НЕШКОВИЋ" Д.О.О. Бијељина је дужно је да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине током рада и престанка рада бензинске станице.

3.2. Примијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија на бензинској станици, а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке

дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Одржавати у исправном стању систем за претакање, складиштење и пуњење нафте, нафтних деривата. Инсталирана опрема (посебно одушни вентили на одушним цијевима резервоара), као и сви транспортни водови односно наставци морају бити заптивни и у исправном стању;
- Редовно контролисати заптивност вентила,
- Све манипулативне површине је потребно редовно чистити, прати и одржавати да би се спријечиле прекомјерне концентрације лебдећих честица око објекта;
- Заштита од повећане концентрације прашине с обзиром на саобраћајнице, као и на приступне саобраћајнице према објекту препоручује се обарање прашине воденим млазом на мјесту настанка по потреби, а нарочито у лјетном периоду;
- У складу са наведеним због безбједности у фази експлоатације, наглашавамо да је у зонама опасности забрањено: држати отвореног пламена, рад са отвореним пламном (заваривање, сјечење метала и сл.) и са ужареним предметима, пушење, употреба моторних возила и уређаја са унутрашњим сагоријевањем, без уграђеног хватача искре, рад са алатом који варничи, постављање надземних електричних водова, без обзира на напон;
- Препоручују се насади високих растиња око објекта (тампом зоне) ради сањења утицаја на аерозагађење и ниво буке. Насади се могу формирати од групе лишћара, четинара и шибља аутохтоног и антропогеног поријекла на прилазима комплексу тако дане ометају безбједност саобраћаја;
- У оквиру објекта, зелене површине треба парковски уредити. Зелене површине је неопходно затравити смјесом траву отпорних на гажење;
- Уградња еколошких пиштоља на апаратима за истакања горива;
- Заштита од повећане буке настале у процесу рада пословног објекта бензинске пумпне станице, може се довести у дозвољени ниво употребом уређаја који не емитују повећан ниво буке, те звучном изолацијом извора буке или објекта или слично;
- Смањење утицаја буке на вањску средину обезбјеђује се прописном удаљеношћу пословног објекта овог типа, од пословног објекта другог типа намјене или стамбених објеката, односно адекватном изолацијом објекта. Ова ситуација треа да буде праћена редовним периодичним прегледом услова радне средине каои примјењивост мјера за заштиту животне средине;
- Да се праћење количине захваћене воде врши преко урађеног мјерног уређаја-водомјера, који треба одржавати у исправном стању у складу са чланом 54. Закона о водама („службени гласник Републике Српске“ број 50/06, 92/09, 121/12 и 74//17). Мјерни уређаји се морају одржавати у исправном стању;
- Да се одводња отпадних вода сепаратором канализационом мрежом, тј. одвојеним системима за санитарне, сливне и оборинске воде;
- Да вода након пречишћавање у сепаратору уља и масти одговара Правилнику о условима за испуштање отпадних вода у површинске воде („Службени гласник Републике Српске“, број 44/01);
- Да се редовно чисти и одржавају у функционалном стању сви елементи канализационог система који прикупљају отпадне воде;
- Да се остали отпадни материјал настао функционисањем пословног објекта, прикупља и депонује у сарадњи са надлежним органом;

- Да се уколико дође до промјене услова експлоатације и функционисања објекта, праворемено за вријеме важења водне дозволе, отоме обавијести надлежни републички и општински контролни орган и затражи водна дозвола према постојећим условима;
- Да се депоновање и пречишћавање санитарних отпадних вода врши у складу са „Правилником о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јаве канализације“ („Службени гласник Републике Српске“ број 68/01);
- Да се одводња отпадних вода врши сепаратном канализационом мрежом, тј. Одвојеним системима за санитарне, сливне и оборинске воде;
- Да се зауљене отпадне воде са платоа и саобраћајних површина преко решетака одводе у трокоморни водонепропусни сепаратор масти и уља, а затим крајњи реципијент-дренажни бунар у којем је постављен дренажни филтер;
- Слободне површине засадити одговарајућим зеленим површинама, ниским и високим растињем;
- Одржавати систем детекције и сигнализације пропуштања резервоара;
- Резервоар мора бити атестиран и фабрички обострано антикорозивно заштићен.

3.4. Сепаратор

- Сваких 15 дана, односно после сваке велике кише, отворити поклопац сепаратора и извршити испуштање масноћа-уља у посуду за талог,
- Чишћење таложника и сепаратора уља и масти вршити преко организације овлашћене за обављање таквих врста послова, која талог и отпадни муљ одвози са локације својим специјализованим возилима.
- Сваких 6 мјесеци улазне коморе сепаратора очистити од чврстих материја земља, пијесак и др,
- Конструкција сепаратора омогућава његово функционисање и пражњење прикупљених течних нафтних деривата у посуду- буре постављену у бочном шахту,
- Издвојене количине уља се одвозе на поновну прераду у рафинерију са добијеном потврдом о одвожењу,
- Поклопци сепаратора морају бити закључани,
- Видном таблом означити "Забрањен рад отвореним пламеном у близини сепаратора".

3.5. Мјере заштите за станицу за пропан бутан гас (ТНГ)

- Резервоар за смјештај пропан бутан гаса (ТНГ) мора бити удаљен најмање 10 м од најближег мјеста за истакање запаљивих течности.
- Простор на ком је укопан резервоар мора се обиљежити на адекватан начин, тј. поставити табле упозорења које се односе на означавање резервоара у складу са Правилником о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса ("Сл. гласник РС", бр. 26/12).
- Резервоари се полажу у слој опраног и набијеног пијеска дебљине 20см, који мора при полагању резервоара бити сув, без земље, камења и шљунка, а после постављања се облажу слојем пјеска.
- Резервоари морају бити обезбјеђени од помјерања и подпритиска подземних вода.
- Контрола стања резервоара врши се, најмање једном у пет година, тако што се резервоар потпуно откопа ради прегледа спољних површина. Овај рок се може скратити или продужити, ако је у близини резервоара укопана контролна плочица

- од оног материјала од кога је израђен резервоар.
- Обавезна је редовна контрола инсталација и резервоара за ТНГ, како би се на време уочило цурење резервоара и предузеле мјере за даље спречавање и отклањање последица.
- Приступ возилима која нису намијењена за транспорт запаљивих течности у зону претакалишта, онемогућити оградом.
- Уграђени резервоари атестирани од стране овлаштене институције или произвођача морају се редовно контролисати у функцији времена и о томе прибавити записник.
- Забрањено је држање отвореног пламена, пушење, рад са алатом који варничи, постављање надземних електричних водова.
- Ватрогасна инсталација подземних резервоара мора се састојати од хидрантске мреже и превозних апарата за гашење пожара који морају испуњавати услове из члана 18. ст. 3. до 7. и услове из члана 19. Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса.
- Опрема за заштиту од пожара мора се најмање једном у 6 мјесеци атестирати.

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада:

- Све врсте комуналног отпада који настају у процесу рада је потребно прикупљати у водонепропусне контејнере зтвореног типа, након чега се мора вршити одвоз на депонију у договору са надлежном комуналном службом;
- Произвођач и ималац отпада је одговоран за еколошки прихватљиво складиштење отпада прије његовог поврата и одлагања користећи адекватну опрему, поступак или постројење за поврат или одлагање у складу са прописаним условима или користећи овлашћену службу за третман отпада уз надокнаду Закон о управљању отпадом („Службени гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 16/18, 70/20, 63/21 и 65/21);
- Контејнере држати на чврстој бетонској подлози, приступачној за прилаз возила комуналне службе. За сваку категорију отпада, како је то и разврстано према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике Српске“, број: 19/15 и 79/18), инвеститор мора обезбиједити адекватног број контејнера. Опасан отпада збрињавати овлашћеном институцијом;
- На локацији станице за снабдијевање горивом моторних возила обавезно се мора држати посуда са мин $0,3\text{m}^3$ пјесак која служи као упијајуће средство у случају просипања горива а запрљани пјесак или неко друго упијајуће средство (екопор) се одлаже у посебну затворену посуду-контејнер јер и он спада у опасан отпад и треба га упутити на даљу обраду и чишћење;
- Придржавање свих мјера и активности, датих у Плану управљања отпадом, а све у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Српске“ број: 111/13, 106/15, 16/18, 70/20, 63/21 и 65/21).
- Набавити довољан број намјенских контејнера и посуда за збрињавање различитих врста отпада на предметној локацији;
- У случају просипања нафтних деривата на локацији, исту сакупљати и привремено складиштити у водонепропусне посуде, коју је потребно поставити на бетонску водонепропусну подлогу. За трајно збрињавање отпадних нафтних деривата потребно је склопити уговор са овлашћеним предузећем.

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног пословног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Дозвољене граничне вриједности параметара у отпадним водама које се могу испуштати у површинске воде ("Службени гласник Републике Српске", број 44/01)

Р.Б.	Параметар	Јединица мјере	Гранична вриједност
1.	Температура воде	°C	30
2.	pH	Јединице pH	6,5-9,0
3.	Талог након 0,5 часова таложења	ml/l	0,5
4.	Укупне суспендоване материје	g/m ³	35
5.	ВРК5	g/m ³	25
6.	НРК	g/m ³	125
7.	Амонијачни азот	g/m ³	10
8.	Нитритни азот	g/m ³	1
9.	Нитратни азот	g/m ³	10
10.	Укупни азот	g/m ³	15
11.	Укупни фосфор	g/m ³	3

Табела број 2: Граничне вриједности индикатора буке на отвореном и затвореном простору, *Правилник о граничним вриједностима интензитета буке ("Службени гласник Републике Српске", број 02/23)*

Зона	Намјена простора	Највиши допуштени ниво буке L _{RaeqT} /dB (A)			
		L _{day}	L _{evening}	L _{night}	L _{den}
1.	Подручја намјењена за одмор, лијечење и опоравак, тиха подручја изван насељеног подручја укључујући и све категорије заштићених подручја у Републици Српској (национални парк, строги резерват природе, посебни резерват природе, споменик природе, заштићено станиште, заштићени природни пејзаж, заштићени културни пејзаж, парк природе, парк шума, објект обликване природе и споменик парковске архитектуре)	50	45	40	50

2.	Искључиво стамбена подручја или тиха подручја унутар насељеног подручја (предшколске и школске зоне)	55	55	40	56
3.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински стамбене намјене	55	55	45	57
4.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински пословне намјене (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) и подручја непосредно уз магистралне и главне градске саобраћајнице	65	65	50	66
5.	Подручја искључиво занатске, услужно-трговачке, спортско-рекреацијске и угоститељско-туристичке намјене	65	65	55	67
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали	На граници ове зоне бука не смије прелазити граничну вриједност у зони са којом се граничи			

6. Мониторинг

- Мониторинг квалитета отпадних вода на испусту из сепаратора у крајњи реципијент потребно је вршити једном годишње. Анализирани квалитет отпадних вода мора задовољити услове из Правилника о условима испуштања отпадних вода у површинске воде („Сл. Гласник Републике Српске“, број 44/01). Уколико дође до прекорачења дозвољених вриједности предузети мјере ради свођења загађујућих материја у дозвољене границе. Узимање узорак и избор мјерних мјеста врши организација овлаштена за испитивање квалитета отпадних вода.
- На основу Правилника о граничним вриједностима интензитета буке („Сл. гласник Републике Српске“, број 2/23) потребно је вршити једном годишње мјерење нивоа буке на локацији предметног објекта. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду, или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година, према члану 19

Правилника о регистру истуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник Републике Српске“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом.

7. Еколошка дозвола се издаје

- на период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00КМ.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "НЕШКОВИЋ" Д.О.О. Бијељина, доставио је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за издавање еколошке дозволе за изграђени пословни објекат бензинску станицу са пратећим садржајима ПЈ Бијељина број 6 у Доњој Чађавици.

Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Посједовни лист број 815;
- Рјешење за употребу број 05/I-361-898 од 17.10.1996. године;
- Прилози за доказе;
- Допуна захтјева број 02/3-370-893/25 од 29.05.2025. године;
- План управљања отпадом израђен у склопу Доказа од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О.Бијељина, у априлу 2025. године, а све према члану 22. Закона о управљању отпадом (Сл.гласник Републике Српске. бр 111/13, 106/15, 16/18,70/20,63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О.Бијељина, у априлу 2025. године, институције овлашћене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 03.06.2025. до 03.07.2025. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на за бензинску станицу са пратећим садржајима у Доњој Чађавици.

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и

обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Службени гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим Правилником, дозвола престаје да важи.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на бензинску станицу са пратећим садржајима у Доњој Чађавици, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 км по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр.: 27/11, 3/12, 6/12 и Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00км Републичке административне таксе.

Обрађивач

Ана Ристић, маст. инж. заштит. жив.сред

ДОСТАВЉЕНО:

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

Милан Лазаревић, маст. инж. саобр.