

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-1568/26
Датум: 25.08.2026. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Привредног друштва „VS COMERC“ Д.О.О. Патковача, за грађење фотонапонске електране на крову постојећих пословно-производних објеката ФНЕ „VS COMERC“ до 150 kWp у Пучилама, а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Привредном друштву „VS COMERC“ Д.О.О. Патковача, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, одговорно лице Сања Тато, грађење фотонапонске електране на крову постојећих пословно-производних објеката ФНЕ „VS COMERC“ до 150 kWp у Пучилама, на земљишту означеном као к.п. број 1419/1 к.о. Пучиле.
2. Еколошка дозвола издаје се за изградњу фотонапонске електране на крову ФНЕ до 150 kWp. На кровним површинама пословно-производног комплекса постављено је 303 фотонапонска панела јединичне снаге од 495 Wp, што ће резултирати укупном снагом на панелима од 150 kWp (тачније 149,99 kWp). По два панела се спајају на један оптимизатор снаге, што даје број од 153 оптимизатора. Укупна инсталисана снага фотонапонске електране је 150 kWp на панелима, а излазна снага прикључка ће износити максимално 150 kWp. Претварање истосмјерне енергије користи за сопствену потрошњу, а остатак преда у мрежу. Планирано је да се прикључак фотонапонске електране изврши, преко ГРО објекта, на трафостаницу 10/0.4kV у оквиру пословног комплекса.

3. Привредно друштво „VS COMERC“ Д.О.О. Патковача, дужно је да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине за изградњу фотонапонске електране на крову.

3.2. Примијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија, током изградње, рада и престанка рада фотонапонске електране, а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Користити технички исправне уређаје и опрему како би се смањиле емисије загађујућих материја у ваздуху и спријечили инциденти;
- Редовно одржавати и чистити манипулативне површине интерних путева и паркинг простора на локацији предметног постројења;
- Потребно је обезбиједити преносне апарате з агашење евентуалних пожара;
- У случају повећаног негативног утицаја буке на околну средину потребно је формирати зелени појас од високе вегетације и тиме ублажити негативан утицај;
- Атмосферске воде са кровних површина производног објекта и фотонапонских панела одводити природним путем на околни терен, без угрожавања сусједних парцела и без изазивања ерозионих процеса;
- Атмосферске воде са манипулативних површина и интерних саобраћајница одводити површинским отицањем на околни терен, уз редовно одржавање површина како би се омогућило несметано отицање;
- Прање фотонапонских панела вршити искључиво по потреби, користећи ћисту воду без додатака детерџената и других хемијских средстава, како би се спријечило загађење земљишта и вода;
- Редовно одржавати манипулативне површине и систем одводње атмосферских вода како би се обезбиједило несметано одвођење падавинских вода;
- У циљу заштите безбједности и здравља радника, заштите радне и животне средине инвеститор је дужан обезбиједити редовну контролу исправности средстава за рад (њихово одржавање и чишћење у складу са упутствима произвођача као и едукацију радника из области заштите на раду и заштите од пожара), о чему треба водити уредну евиденцију;
- Да би се утврдио утицај електромагнетног зрачења за животну средину, потребно је извршити мјерење нивоа електромагнетног зрачења по налогу инспектора;
- Обавезе инвеститора је да за предметно постројење прибави рјешење којим се одобрава употреба извора електромагнетног поља, у складу са Законом о заштити нејонизујућих зрачења („Сл. гл. РС“, број: 34/19) и Правилником о заштити од електромагнетних поља до 300GHz („Сл. Гл. РС“, број: 99/19).

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада

- Отпад прикупљати и класификовати према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18), и збрињавати га са овлашћеним инситуцијама, у складу са Планом управљања отпадом;
- Одговорно лице треба да спроводи план управљања отпадом и води евиденцију о врстама, количини, мјесту настанка и третману отпада;
- Набавити намјенске, водонепропусне контејнере и посуде за збрињавање комуналног отпада и исте поставити на локацију уређене за безбједно привремено одлагање, заштићену од атмосферских утицаја;
- Спријечити неконтролисано расипање отпада;
- Електрична опрема са локације се у случају квара ремонтују или замјењују, а демонтирани дио опреме се расходују од стране предузећа које врши поправку и исти се одвози на рециклажу.
- У оквиру предметне локације, није дозвољено трајно одлагање отпада који настаје приликом обављања дјелатности као ни задржавање отпада на дужи период.

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног производног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Зоне намјене простора и највиши допуштени мјеродавни ниво буке, *Правилник о граничним вриједностима интензитета буке ("Службени гласник Републике Српске", број 02/23)*

Зона	Намјена простора	Највиши допуштени мјеродавни ниво буке L_{RaeqT}/dB (A)			
		L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den}
1.	Подручја намјењена за одмор, лијечење и опоравак, тиха подручја изван насељеног подручја укључујући и све категорије заштићених подручја у Републици Српској (национални парк, строги резерват природе, посебни резерват природе, споменик природе, заштићено станиште, заштићени природни пејзаж, заштићени културни пејзаж, парк природе, парк шума, објект обликване природе и споменик парковске архитектуре)	50	45	40	50
2.	Искључиво стамбена подручја или тиха подручја унутар насељеног подручја (предшколске и школске зоне)	55	55	40	56
3.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински стамбене намјене	55	55	45	57
4.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински пословне намјене (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) и подручја непосредно уз магистралне и главне градске саобраћајнице	65	65	50	66
5.	Подручја искључиво занатске, услужно-трговачке, спортско-рекреацијске и угоститељско-туристичке намјене	65	65	55	67

6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали	На граници ове зоне бука не смије прелазити граничну вриједност у зони са којом се граничи
----	---	--

6. Мониторинг

- На основу Правилника о граничним вриједностима интензитета буке („Сл. гласник Републике Српске“, број 2/23) потребно је вршити сваке три године мјерење нивоа вањске буке у периоду пуног рада. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година), према члану 19. Правилника о регистру испуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник РС“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом .

7. Еколошка дозвола се издаје

- На период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00 КМ.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „VS COMERC“ Д.О.О. Патковача, доставило је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за издавање еколошке дозволе за грађење фотонапонске електране на крову постојећих пословно-производних објеката ФНЕ „VS COMERC“ до 150 kWp у Пучилама.

Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Локацијски услови број 02/2-364-156/25 од 20.08.2025. године,
- Лист непокретности 11 од 02.06.2026. године,
- Копија катастарског плана број 21.12/952.4-2-1309/2026-1 од 10.07.2026. године,
- Одговор на захтјев за издавање водоправног акта број 01/5-4-3734-1/26 од 13.05.2026. године;
- Скица снимања са лица мјеста од 29.05.2025. године;
- План управљања отпадом израђен у склопу Доказа од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, у јулу 2026. године, а све према члану 22. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 6/18, 70/20, 63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, у јулу 2026. године институције овлаштене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 17.07.2026. године до 17.08.2026. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на грађење фотонапонске електране на крову постојећих пословно-производних објеката ФНЕ „VS COMERC“ до 150 kWp у Пучилама.

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Сл.гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим правилником, дозвола престаје да важи, а рјешење о престанку дозволе доноси се у складу са Законом о заштити животне средине.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на за грађење фотонапонске електране на крову постојећих пословно-производних објеката ФНЕ „VS COMERC“ до 150 kWp у Пучилама, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 КМ по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр. 27/11, 3/12, 6/12 и "Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00 КМ Републичке административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Лазаревић, маст. инж. саобр.