

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-678/26
Датум: 28.04.2026. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Привредног друштва „VMR ENERGY“ Д.О.О. Рогатица, за изградњу фотонапонске електране на земљи ФНЕ „Цвијетиновић 2“ до 125,19 kWp у Тријешници, а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Привредном друштву „VMR ENERGY“ Д.О.О. Рогатица, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, одговорно лице Миран Фргања, за изградњу фотонапонске електране на земљи ФНЕ „Цвијетиновић 2“ до 125,19 kWp у Тријешници, на земљишту означеном као к.п. број 24/2 к.о. Тријешница.
2. Еколошка дозвола издаје се за изградњу фотонапонске електране на земљи ФНЕ до 125,19 kWp. На одабраном дијелу парцеле ће се поставити 214 соларних панела јединичне снаге од 585 Wp, што ће као резултат имати укупну снагу на панелима од 125,19 kWp. Фотонапонска електрана ће бити смјештена на земљи гдје се поставља носива конструкција која се помоћу верикалних стубова причвршћује на земљу. На конструкцију се фиксирају фотонапонски модули помоћу одговарајућих причврских елемената. Модули се постављају у оптималан положај за максималну производњу. Фотонапонско поље чине 214 фотонапонских модула који се даље слажу у стрингове (низове), а предвиђена су два инвертора снага 125 kW. Фотонапонски стрингови се воде директно на инверторе, који се постављају на носиву конструкцију испод фотонапонских модула. АС стране инвертора се помоћу енергетских каблова одговарајућег пресека повезују са главним разводним ормаром, који се налази у близини трафо станице 10/0,4 kV/kV. Прикључење Фотонапонске електране ФНЕ „Цвијетиновић 2“, извест ће се из НН одвода будуће трафостанице СТС „Тријешница трафо 2“ 400 kVA, 10/0,4 kV и даље преко далековода 10 kV DV “Дворови школа“ који пролази кроз село Тријешница и прикључује се на даљу дистрибутивну чворну трафостаницу у Дворовима. Фотонапонске соларне електране производе електричну енергију директним претварањем енергије фотона Сунчевог зрачења, чији су физички закони описани феноменом фотонапонског ефекта.

3. Привредно друштво „VMR ENERGY“ Д.О.О. Рогатица, дужно је да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине за изградњу фотонапонске електране на земљи ФНЕ „Цвијетиновић 2“ до 125,19 kWp у Тријешници.

3.2. Примижени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија, током изградње, рада и престанка рада фотонапонске електране, а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Осигурати уз помоћ програма обуке, да се запослени упознају са еколошким аспектима пословања предузећа и њиховим основним обавезама;
- У току извођења радова на изградњи соларне електране као енергент за грађевинске машине користити нискосумпорна горива, код којих је садржај сумпора испод 1%;
- У току грађења примјенити све мјере на смањењу концентрације прашине у ваздуху;
- Приликом утовара ископаног материјала у сушном периоду потребно је квашење (поступак орошавања водом) да би се постигла његова влажност од 6% и издвајање прашине свело на минимум;
- Забрањена је дистрибуција горива на предметном локалитету, због могућности загађења животне средине (земљишта и воде);
- Површине на локацији редовно чистити и одржавати уредним;
- На предметној локацији потребно је поставити посуду за адсорбент (пиљевина, пијесак, екопор) у случају просипања нафте и нефтних деривата;
- Локацију редовно одржавати (кошење траве, уклањање стиног растиња и сл.);
- Да се атмосферске отпадне воде са фотонапонских панела, отворених површина и са макадамских површина интерних путева одводе на околни терен;
- Одржавати систем за прикупљање атмосферских отпадних вода са отворених површина и са макадамских површина интерних путева;
- Да се формира зелени појас од високе вегетације у случају повећаног негативног утицаја буке на околну средину;
- У циљу заштите безбједности и здравља радника, заштите радне и животне средине инвеститор је дужан обезбједити редовну контролу исправности средстава за рад (њихово одржавање и чишћење у складу са упутствима произвођача као и едукацију радника из области заштите на раду и заштите од пожара), о чему треба водити уредну евиденцију;
- Да би се утврдио утицај електромагнетног зрачења за животну средину, потребно је извршити мјерење нивоа електромагнетног зрачења по налогу инспектора;
- Обавезе инвеститора је да за предметно постројење прибави рјешење којим се одобрава употреба извора електромагнетног поља, у складу са Законом о заштити нејонизујућих зрачења („Сл. гл. РС“, број: 34/19) и Правилником о заштити од електромагнетних поља до 300GHz („Сл. Гл. РС“, број: 99/19).
- Да се предузму неопходне мјере након престанка рада постројења ради избјегавања било каквог ризика од загађења и да би се локација на којој се постројење налази вратила у задовољавајуће стање.

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада

- Отпад прикупљати и класификовати према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18), и збрињавати га са овлашћеним институцијама, у складу са Планом управљања отпадом;
- За привремено збрињавање отпадног трафо-уља користити водонепропусне металне бачве до коначног збрињавања;
- Контејнери морају бити лоцирани на чврстој водонепропусној подлози у неактивном простору;
- Све Уговоре за збрињавање отпада закључити са овлашћеним институцијама у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18);
- Одговорно лице треба да спроводи план управљања отпадом и води евиденцију о врстама, количини, мјесту настанка и третману отпада;
- Поставити одговарајуће табле са упутама и забранама;
- У оквиру предметне локације, није дозвољено трајно одлагање отпада који настаје приликом обављања дјелатности као ни задржавање отпада на дужи период.

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног производног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Зоне намјене простора и највиши допуштени мјеродавни ниво буке, *Правилник о граничним вриједностима интензитета буке ("Службени гласник Републике Српске", број 02/23)*

Зона	Намјена простора	Највиши допуштени мјеродавни ниво буке L_{RaeqT}/dB (A)			
		L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den}
1.	Подручја намјењена за одмор, лијечење и опоравак, тиха подручја изван насељеног подручја укључујући и све категорије заштићених подручја у Републици Српској (национални парк, строги резерват природе, посебни резерват природе, споменик природе, заштићено станиште, заштићени природни пејзаж, заштићени културни пејзаж, парк природе, парк шума, објекат обликоване природе и споменик парковске архитектуре)	50	45	40	50

2.	Искључиво стамбена подручја или тиха подручја унутар насељеног подручја (предшколске и школске зоне)	55	55	40	56
3.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински стамбене намјене	55	55	45	57
4.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински пословне намјене (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) и подручја непосредно уз магистралне и главне градске саобраћајнице	65	65	50	66
5.	Подручја искључиво занатске, услужно-трговачке, спортско-рекреацијске и угоститељско-туристичке намјене	65	65	55	67
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали	На граници ове зоне бука не смије прелазити граничну вриједност у зони са којом се граничи			

6. Мониторинг

- На основу Правилника о граничним вриједностима интензитета буке („Сл. гласник Републике Српске“, број 2/23) потребно је вршити сваке три године мјерење нивоа вањске буке у периоду пуног рада. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјелењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година), према члану 19. Правилника о регистру испуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник РС“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом .

7. Еколошка дозвола се издаје

- На период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00 КМ.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво „VMR ENERGY“ Д.О.О. Бијељина, доставило је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за издавање еколошке дозволе за изградњу фотонапонске електране на земљи ФНЕ „Цвијетиновић 2“ до 125,19 kWp у Тријешници.

Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Локацијски услови број 02/2-364-620/25 од 22.01.2026. године,
- Рјешење о водној сагласности број: 02/19-337-51/26 од 18.03.2026. године,
- Скица;
- Копија катастарског плана број 21.12/952.4-2-1861/2025-1 од 14.10.2025. године,
- Лист непокретности 17 од 07.10.2025. године,
- Уговор о закупу некретнина од 31.07.2025. године;
- План управљања отпадом од стране Д.О.О. "Превента" Угљевик, од фебруара 2026. године а све према члану 22. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 6/18, 70/20, 63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране Д.О.О. "Превента" Угљевик, у фебруару 2026. године институције овлаштене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 27.03.2026. године до 27.04.2026. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на изградњу фотонапонске електране на земљи ФНЕ „Цвијетиновић 2“ до 125,19 kWp у Тријешници

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Сл.гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим правилником, дозвола престаје да важи, а рјешење о престанку дозволе доноси се у складу са Законом о заштити животне средине.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на изградњу фотонапонске електране на земљи ФНЕ „Цвијетиновић 2“ до 125,19 kWp у Тријешници, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 KM по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр. 27/11, 3/12, 6/12 и "Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00 KM Републичке административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Лазаревић, маст. инж. саобр.