

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-1332/26
Датум: 20.07.2026. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Симић Милана из Бијељине, за грађење пословно-производног објекта у Бијељини а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Симић Милану из Бијељине, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА за грађење пословно-производног објекта у Бијељини, Индустријска зона 2, на земљишту означеном као к.п. број 721/80 и 721/120 к.о. Бијељина Село .
2. Еколошка дозвола се издаје за пословно-производног објекта у Бијељини. Намјена објекта је производња бетонских блокова.

Хоризонтални габарити објекта: неправилног облика, дужина страница по обиму износи 46,70 m, 45,05 m 45,00 m и 45,00 m. Спратност објекта :Пр+1. Основна дјелатност у предметном објекту биће производњацементних блокова различитих димензија и намјена, који се користе у грађевинарству за зидање стамбених, пословних, индустријских и помоћних објеката. Технолошки процес започиње допремањем сировина потребних за производњу цементних блокова. Као основне сировине користиће се: цемент, агрегат различитих фракција, вода и адитиви по потреби. Допрема сировина вршиће се теретним моторним возилима, након чега ће се материјали складиштити на посебно предвиђеним површинама унутар комплекса објекта. Цемент ће се складиштити у силосима или затвореним складишним просторијама. Агрегат ће се складиштити у посебно одвојеним бксовима према врсти и гранулацији. Манипулација сировинама обављаће се помоћу утоварача, транспортних трака и друге одговарајуће механизације. Након пријема и складиштења сировина вршиће се њихово дозирање. Након дозирања површина врши се припрема цементне смјесе у мјешалици. Процес мијешања се одвија контролисано а припремљена смјеса се транспортује до производне линије. Процес производње цементних блокова одвија се на прес линији. Складиштење производа се врши на палетама.

3. Симић Милана из Бијељине, дужан је да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине за грађење пословно-производног објекта у Бијељини.

3.2. Примењени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија током изградње, рада и престанка рада пословно-производног објекта а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Правилан одабир и диспозиција дрвореда и другог зеленила у циљу формирања заштитних зелених баријера око комплекса објекта;
- По потреби вршити прскање и квашење манипулативних и саобраћајних површина ради смањења прашине;
- Редовно одржавати интерне саобраћајнице и манипулативне површине;
- Цемент складиштити у затвореним силосима или затвореним складишним просторима;
- Обезбиједити адекватну природну или механичку вентилацију производног простора;
- Редовно чистити производне, складишне и манипулативне површине како би се спријечило накупљање и подизање прашине;
- У случају повећаног негативног утицаја буке на околну средину потребно је формирати зелени појас од високе вегетације и тиме ублажити негативан утицај;
- Технолошке отпадне воде настајаће у малим количинама, углавном током прања мјешалица, производне опреме, транспортних система и радних површина те их је неопходно претходно третирати путем сепаратора прије испуштања;
- Санитарне отпадне воде из објекта прикључити на јавну канализациону мрежу;
- Оборинске воде са манипулативних и саобраћајних површина контролисано прикупљати након третмана преко сепаратора усмјеравати према реципијенту, односно површинским водама.

3.4. Сепаратор

- Сваких 15 дана, односно послије сваке велике кише, отворити поклопац сепаратора и извршити испуштање масноћа-уља у посуду за талог;
- Чишћење таложника и сепаратора уља и масти вршити преко организације овлаштене за обављање таквих врста послова, која талог и отпадни муљ одвози са локације својим специјализованим возилима;
- Сваких 6 мјесеци улазне коморе сепаратора очистити од чврстих материја земља, пијесак и друго;
- Конструкција сепаратора омогућава његово функционисање и пражњење прикупљених течних нафтних деривата у посуду- буре постављену у бочном шахту;
- Издвојене количине уља се одвозе на поновну прераду у рафинерију са добијеном потврдом о одвожењу;
- Поклопци сепаратора морају бити закључани;
- Видном таблом означити "Забрањен рад отвореним пламеном у близини сепаратора".

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада

- Отпад који настаје прикупљати и класификовати према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18), као и достављеним Планом управљања отпадом;

- Комунални чврсти отпад одлагати у контејнер;
- Све врсте отпада који настају у процесу рада је потребно прикуљати у водонепропусне контејнере затвореног типа, након чега се мора вршити одвоз на депонију у договору са надлежном комуналном службом;
- Све Уговоре за збрињавање отпада закључити са овлашћеним институцијама у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18).

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Граничне вриједности, толерантне вриједности и границе толеранције за заштиту здравља људи, Уредба о вриједностима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12)

Загађујућа материја	Период узорковања	Гранична вриједност	Граница толеранције	Толерантна вриједност
ПМ 10	24 часа	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ *	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	75 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
ПМ 10	Календарска година	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	48 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

*Не смије се прекорачити више од 35 пута у једној календарској години

Табела број 2: Максимална дозвољена концентрација за укупне суспендоване честице, Уредба о вриједностима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12)

Период средњавања	Максимална дозвољена вриједност
Један дан	250 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Календарска година	90 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Табела број 3: Зоне намјене простора и највиши допуштени мјеродавни ниво буке, *Правилник о граничним вриједностима интензитета буке ("Службени гласник Републике Српске", број 02/23)*

Зона	Намјена простора	Највиши допуштени мјеродавни ниво буке L_{RaeqT}/dB (A)			
		L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den}
1.	Подручја намјењена за одмор, лијечење и опоравак, тиха подручја изван насељеног подручја укључујући и све категорије заштићених подручја у Републици Српској (национални парк, строги резерват природе, посебни резерват природе, споменик природе, заштићено станиште, заштићени природни пејзаж, заштићени културни пејзаж, парк природе, парк шума, објекат обликоване природе и споменик парковске архитектуре)	50	45	40	50
2.	Искључиво стамбена подручја или тиха подручја унутар насељеног подручја (предшколске и школске зоне)	55	55	40	56
3.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински стамбене намјене	55	55	45	57
4.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински пословне намјене (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) и подручја непосредно уз магистралне и главне градске саобраћајнице	65	65	50	66
5.	Подручја искључиво занатске, услужно-трговачке, спортско-рекреацијске и угоститељско-туристичке намјене	65	65	55	67
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали	На граници ове зоне бука не смије прелазити граничну вриједност у зони са којом се граничи			

Табела број 4: Дозвољене граничне вриједности параметара у отпадним водама које се могу испуштати у површинске воде, *Правилник о условима за испуштање отпадних вода у површинске воде ("Службени гласник Републике Српске", број 44/01)*

Р.Б.	ПАРАМЕТАР	ЈЕДИНИЦА МЈЕРЕ	ГРАНИЧНА ВРИЈЕДНОСТ
1.	Температура воде	°C	30
2.	pH	јединице pH	6,5-9,0
3.	Талог након 0,5 часова таложења	ml/l	0,5
4.	Укупне суспендоване материје	g/m ³	35
5.	ВРК5	g/m ³	25
6.	НРК	g/m ³	125
7.	Амонијачни азот	g/m ³	10
8.	Нитритни азот	g/m ³	1
9.	Нитратни азот	g/m ³	10
10.	Укупни азот	g/m ³	15
11.	Укупни фосфор	g/m ³	3

6. Мониторинг

У складу са Уредбом о вриједностима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12) једном у току периода важења еколошке дозволе вршити мјерење концентрација честица прашине на локацији пословно-производног објекта.

На основу Правилника о граничним вриједностима интензитета буке („Сл. гласник Републике Српске“, број 2/23) потребно је једном годишње вршити мјерење буке на локацији производног објекта. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.

У складу са Правилником о условима испуштања отпадних вода у површинске воде („Сл. гласник Републике Српске“, број 44/01) једном годишње вршити контролу физичко-хемијских и биолошких параметара воде на испусту воде из сепаратора масти и уља у крајњи реципијент-упојни бунар.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година), према члану 19. Правилника о регистру испуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник РС“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом .

7. Еколошка дозвола се издаје

- на период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00 KM.

О б р а з л о ж е њ е

Симић Мила из Бијељине, по пуномоћнику Јовић Вујадину доставио је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за грађење пословно-производног објекта у Бијељини Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Пуномоћ од 21.04.2026. године;
- Локацијски услови број 02/2-364-63/25 од 05.08.2025. године,
- Лист непокретности 2196,
- Копија катастарског плана број 21.12/952.4-2-1126//2026-1 од 15.06.2026. године,
- Рјешење о водној сагласности број: 01/5-4-3441-/26 од 04.05.2026. године,
- Прилози за доказе,
- План управљања отпадом од стране Д.О.О. "Заштита, екологија и пројектовање" Бијељина, од јун 2026. године а све према члану 22. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 6/18, 70/20, 63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране Д.О.О. "Заштита, екологија и пројектовање" Бијељина, у јуну 2026. године институције овлаштене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној

табли Градске управе и интернет страници од 17.06.2026. године до 17.07.2026. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на грађење пословно-производног објекта у Бијељини.

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Сл.гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим правилником, дозвола престаје да важи, а рјешење о престанку дозволе доноси се у складу са Законом о заштити животне средине.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на грађење пословно-производног објекта у Бијељини, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 КМ по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр. 27/11, 3/12, 6/12 и "Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00 КМ Републичке административне таксе.

Обрађивач

Ана Ристић, маст. инж. заштит. жив.сред.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Лазаревић, маст.инж.саобр.