

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД БИЈЕЉИНА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Градска управа Града Бијељина  
Одјељење за стамбено-комуналне послове  
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-1195/25  
Датум: 17.07.2025. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Лукић Миленка из Бијељине, за издавање еколошке дозволе за реконструкцију, доградњу, надоградњу и промјену намјене постојећих објеката у индивидуални стамбено-пословни објекат и изградњу платоа за аутопраоницу у Бијељини, а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18 ), доноси

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Лукић Миленку из Бијељине, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, за реконструкцију, доградњу, надоградњу и промјену намјене постојећих објеката у индивидуални стамбено-пословни објекат и изградњу платоа за аутопраоницу који се налази у Бијељини, на земљишту означеном као к.п. број 1154, 1155 и 1156 све к.о. Бијељина 1.
2. Еколошка дозвола издаје се за реконструкцију, доградњу, надоградњу и промјену намјене постојећих објеката у индивидуални стамбено-пословни објекат и изградњу платоа за аутопраоницу. Постојећи стамбени објекат се дограђује, тако да се физички и функционално повеже са постојећим помоћним објектом. Доградња је планирана тако да се између њих изгради улаз и степениште за стамбени дио на спрату изнад постојећег стамбеног, односно планираног пословног простора у приземљу објекта. Планирана је доградња постојећег помоћног објекта, Пр+0, у правцу југоистока и југозапада која ће имати већу свијетлу висину ( 400 cm) од постојећег дијела ( 280 cm), а простор изнад нижег дијела је планирана као таванска остава. На слободном простору испред објекта, планирати изградњу платоа за аутоперионицу. Хоризонтални габарити: крајње димензије објекта су 33,70 m x13,10 m + плато 25,30 m x 22,50 m, спратност Пр+1. Радни процес планираног индивидуалног стамбено-пословног објекта и платоа за аутоперионицу организован је и дефинисан кроз следећу дјелатност: прање моторних возила и припреме и услуживање пића.

3. Лукић Миленко из Бијељине, дужн је да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине за реконструкцију, доградњу, надоградњу и промјену намјене постојећих објеката у индивидуални стамбено-пословни објекат и изградњу платоа за аутопраоницу .

3.2. Примијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија, током реконструкције, доградње, надоградње и промјене намјене постојећих објеката у индивидуални стамбено-пословни објекат и изградњу платоа за аутопраоницу, а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

### 3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Правилан одабир и диспозиција дрвореда и другог зеленила у циљу формирања заштитних баријера;
- Прскање и влажење круга индивидуалног стамбено-пословног објекта;
- Одржавање интерних саобраћајница;
- Обавезно изградити сепаратор масти и уља на локацији;
- Сваких 15 дана, односно после сваке велике кише, отворити поклопац сепаратора и извршити испуштање масноћа-уља у посуду за талог, затим поново затворити затварач;
- Сваких 6 мјесеци улазне коморе сепаратора очистити од чврстог материјала ( пијесак и земља). Кад се напуни посуда за талог у висини  $\frac{3}{4}$  извршити пумпање талога клипном пумпом. Поред сепаратора се налази буре у које се сипа уље. Поклопци сепаратора морају бити закључани. Код сваког рада у сепаратору забрањује се прилаз отвореним пламеном;
- Редовно вршити контролу квалитета воде из сепаратора масти и уља и само отпадна вода која задовољава граничне вриједности се може испуштати у крајњи реципијент;
- Оборинске воде са кровова изливају се на околне зелене површине;
- Редовно контролисати шахтове, канале, те уредност манипулативних површина;
- Бетонирање платоа испред објекта преко набијеног тампнског слоја шљунка.

### 4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада

- Отпад који настаје прикупљати и класификовати према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18), као и достављеним Планом управљања отпадом;
- Све врсте комуналног отпада који настају у процесу рада је потребно прикупљати у водонепропусне контејнере затвореног типа, након чега се мора вршити одвоз на депонију у договору са надлежном комуналном службом;
- Набавка одређене количине ЕКОПОРА-а- средства за субо чишћење земљишта и радних површина- (у случају евентуалног просипања моторних уља и других средстава за подмазивање), кориштени екопор третирати као опасан отпад и одлагати га у контејнер за опасан отпад који одвози овлаштено предузеће за збрињавање опасног отпада;
- Набавити довољан број намјенских контејнера и посуда за збрињавање различитих врста отпада на предметној локацији;
- Све Уговоре за збрињавање отпада закључити са овлашћеним институцијама у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18);

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

**Табела број 1:** Граничне вриједности индикатора буке на отвореном и затвореном простору, *Правилник о граничним вриједностима интензитета буке ("Службени гласник Републике Српске", број 02/23)*

| Зона | Намјена простора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Највиши допуштени<br>нхеродавни ниво буке $L_{RaeqT}/dB$<br>(A)                            |               |             |           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-----------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | $L_{day}$                                                                                  | $L_{evening}$ | $L_{night}$ | $L_{den}$ |
| 1.   | Подручја намјењена за одмор, лијечење и опоравак, тиха подручја изван насељеног подручја укључујући и све категорије заштићених подручја у Републици Српској (национални парк, строги резерват природе, посебни резерват природе, споменик природе, заштићено станиште, заштићени природни пејзаж, заштићени културни пејзаж, парк природе, парк шума, објекат обликоване природе и споменик парковске архитектуре) | 50                                                                                         | 45            | 40          | 50        |
| 2.   | Искључиво стамбена подручја или тиха подручја унутар насељеног подручја (предшколске и школске зоне)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 55                                                                                         | 55            | 40          | 46        |
| 3.   | Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински стамбене намјене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 55                                                                                         | 55            | 45          | 57        |
| 4.   | <b>Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински пословне намјене (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) и подручја непосредно уз магистралне и главне градске саобраћајнице</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>65</b>                                                                                  | <b>65</b>     | <b>50</b>   | <b>66</b> |
| 5.   | Подручја искључиво занатске, услужно-трговачке, спортско-рекреацијске и угоститељско-туристичке намјене                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65                                                                                         | 65            | 55          | 67        |
| 6.   | Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | На граници ове зоне бука не смије прелазити граничну вриједност у зони са којом се граничи |               |             |           |

**Табела број 2:** Дозвољене граничне вриједности параметара у отпадним водама које се могу испуштати у површинске воде

| ПАРАМЕТАР                       | ЈЕДИНИЦА МЈЕРЕ   | ГРАНИЧНА ВРИЈЕДНОСТ |
|---------------------------------|------------------|---------------------|
| Температура воде                | °C               | 30                  |
| pH                              | Јединице pH      | 6,5-9,0             |
| Талог након 0,5 часова таложења | ml/l             | 0,5                 |
| Укупне суспендоване материје    | g/m <sup>3</sup> | 35                  |
| ВРК5                            | g/m <sup>3</sup> | 25                  |
| НРК                             | g/m <sup>3</sup> | 125                 |
| Амонијачни азот                 | g/m <sup>3</sup> | 10                  |
| Нитритни азот                   | g/m <sup>3</sup> | 1                   |
| Нитратни азот                   | g/m <sup>3</sup> | 10                  |
| Укупни азот                     | g/m <sup>3</sup> | 15                  |
| Укупни фосфор                   | g/m <sup>3</sup> | 3                   |

## 6. Мониторинг

- На основу Правилника о граничним вриједностима интензитета буке („Сл. гласник Републике Српске“, број 2/23) потребно је вршити једанпут годишње мјерење нивоа буке на локацији индивидуалног стамбено-пословног објекта у периоду пуног рада. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.
- У складу са Правилником о условима испуштања отпадних вода у површинске воде („Сл. гласник Републике Српске“ број 44/01) потребно је вршити мониторинг квалитета воде која потиче са манипулативних површина на испусту воде из сепаратора масти и уља у крајњи реципијент-упојни бунар.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година), према члану 19. Правилника о Регистру испуштања и преноса загађујућих материја из постројења ("Сл. гласник Републике Српске", број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом .

## 7. Еколошка дозвола се издаје

- на период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00 КМ.

## О б р а з л о ж е њ е

Лукић Миленко из Бијељине, доставио је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за издавање еколошке дозволе за реконструкцију, доградњу, надоградњу и промјену намјене постојећих објеката у индивидуални стамбено-пословни објекат и изградњу платоа за аутопраоницу, која се налази у Бијељини.

Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Измјена и допуна локацијских услова број 02/2-364-52/24 од 31.01.2025. године,
- Локацијски услови број 02/2-364-52/24 од 23.08.2024. године,
- Измјена и допуна Урбанистичко-техничких услова од 18.12.2024. године,
- Лист непокретности-извод број 1092 од 09.04.2025. године,
- Копија катастарског плана број 21.12/952.4-2-935/2025-2 од 02.06.2025. године,
- Рјешење о водној сагласности број: 02/19-337-44/25 од 12.03.2025. године,
- Прилози уз доказе
- План управљања отпадом од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, од јуна 2025. године а све према члану 22. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 16/18, 70/20, 63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, у јуну 2025. године институције овлаштене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 13.06.2025. године до 14.07.2025. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби за реконструкцију, доградњу, надоградњу и промјену намјене постојећих објеката у индивидуални стамбено-пословни објекат и изградњу платоа за аутопраоницу који се налази у Бијељини.

**На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5. став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола ("Службени гласник Републике Српске", број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописани обим правилником, дозвола престаје да важи.**

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на реконструкцију, доградњу, надоградњу и промјену намјене постојећих објеката у индивидуални стамбено-пословни објекат и изградњу платоа за аутопраоницу који се налази у Бијељини, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 КМ по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр. 27/11, 3/12, 6/12 и "Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00 КМ Републичке административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

Милан Лазаревић, маст. инж. саобр.