

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-1904/26
Датум: 14.10.2026. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Привредног друштва Д.О.О. „КонтоПром“ из Бијељине, за издавање еколошке дозволе за доградњу производног објекта, а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Привредном друштву Д.О.О. „КонтоПром“ Бијељина, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, одговорно лице Милан Којић, за доградњу пословног објекта (за производњу колача са пратећим садржајима) који се налази у Дворовима, на парцели означеној као к.ч. број 265/1 к.о. Бијељина Село, Дворови.
2. Еколошка дозвола издаје се за доградњу производног објекта, за производњу колача са пратећим садржајима, уз постојећи пословно-производни објекат. Постојећи производни објекат је самосталан, док је доградња предвиђена тако да се с једне, задње стране спаја са постојећим објектом. Постојећа спратност објекта је П+1, а иста спратност предвиђена је и на дограђеном дијелу објекта. Укупна корисна површина постојећег дијела објекта износи 1.073,57 m². Дограђени објекат је неправилног габарита, крајњих димензија 25,10 x 11,20 m. Укупна корисна површина дограђеног дијела објекта износи 443,85 m². Технолошки процес производње организован је на начин да се обезбиједи одговарајућа контрола квалитета сировина и готових производа, одржавање прописаног температурног режима, хигијенска исправност производа и несметан ток производње. Мјесечни капацитет производње: од 0,67 до 0,83 тона торти и колача, односно приближно од 670 до 830 kg готових производа мјесечно. Годишњи капацитет производње: од 8 до 10 тона торти и колача, односно од 8.000 до 10.000 kg готових производа годишње.
3. Привредно друштво Д.О.О. „КонтоПром“ Бијељина дужан је да:
 - 3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине за доградњу производног објекта;
 - 3.2. Примејени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија, током доградње, рада и престанка рада објекта, а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Правилан одабир и редовно одржавање зелених површина у оквиру предметне локације, а према могућностима формирање зеленог заштитног појаса;
- Производни процес организовати на начин којим се спријечава непотребно стварање и ширење прашине, нарочито приликом манипулације сировинама у прашкастом стању;
- Манипулацију брашном и другим сировинама у прашкастом стању вршити пажљиво и у затвореном простору, уз предузимање мјера за спречавање расипања и подизања прашине;
- Отварање врећа, пресипање и дозирање прашкастих сировина вршити на начин којим се смањује могућност ширења прашине у радни и околни терен;
- Амбалажу и посуде са прашкастим сировинама држати затворене када се не користе;
- Избјежавати поступке сувог чишћења који могу изазивати распршивање прашкастих материја у ваздух;
- Редовно чистити производне и радне површине, подове и опрему у просторијама у којима се врши манипулација прашкастим сировинама;
- Обезбиједити редовно чишћење и одржавање вентилационог система, вентилационих канала и клима-комора, у складу са техничким упутствима произвођача и захтјевима за одржавање хигијене у прехранбеној производњи;
- С обзиром на то да се гријање и хлађење објекта обезбјеђује путем оплотне пумпе система вода-вода, обезбиједити њено правилно коришћење и редовно одржавање, чиме се избјегавају емисије димних гасова и продуката сагоријевања горива из система гријања;
- Редовно одржавати интерне саобраћајнице и манипулативне површине ради спречавања подизања прашине услед кретања возила;
- Заштита од повећане буке настале у процесу рада, употребом возила и опреме за рад која не емитују повећан ниво буке, те звучном изолацијом извора буке или објекта или слично. Мјерењем нивоа буке на датој локацији показати да је ниво буке у оквиру граничних дозвољених вриједности према Правилнику о граничним вриједностима интензитета буке („Сл.гласник Републике Српске“ број 02/2023);
- С обзиром на карактер прехранбене дјелатности, производне просторије, радне површине, опрему и прибор потребно је редовно чистити и одржавати у хигијенски исправном стању, уз редовно спровођење поступака чишћења и дезинфекције;
- Санитарне отпадне воде и отпадне воде настале редовним прањем и чишћењем прикупљати и одводити путем пројектованог система производње;
- Приликом чишћења и дезинфекције користити средства у количинама и концентрацијама прописаним од стране произвођача, уз избјегавање прекомјерне употребе хемијских средстава;
- У случају просипања хемијских средстава одмах предузети одговарајуће мјере за њихово прикупљање и безбједно збрињавање, при чему се прикупљени материјал не смије неконтролисано испуштати у систем одводње нити испуштати на земљиште;
- Санитарне отпадне воде и отпадне воде настале редовним прањем и чишћењем прикупљати и одводити путем пројектованог система одводње;
- Поступање са отпадним водама вршити у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник Републике Српске“, број 50/06, 92/09, 121/12 и 74/17) и важећим подзаконским прописима из области заштите вода;

- За третман и одвођење отпадних вода на подручју на којем није изграђена јавна канализациона мрежа примјењивати одговарајуће мјере у складу са Правилником о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јавне канализације („Службени гласник Републике Српске“, број 68/01);
- Редовно контролисати исправност и водонепропусност система за прикупљање и одвођење отпадних вода, како би се спријечило њихово неконтролисано доспијевање у земљиште и подземне воде;
- Посебну пажњу посветити правилном функционисању упојног бунара и система који је са њим повезан, како би се спријечило неконтролисано загађење земљишта и подземних вода;
- Не дозволити испуштање концентрисаних хемијских средстава, остатака средстава за чишћење и дезинфекцију, уља, масти и других потенцијално штетних материја директно у земљиште, упојни бунар или друге дијелове система одводње;
- Редовно контролисати стање канализационих инсталација, спојева, ревизионих отвора, септичке јаме и других елемената система за одводњу а у случају уочавања оштећења или пропуштања одмах предузети одговарајуће мјере санације;
- Све манипулативне површине на којима се одвија кретање возила, допрема сировина, отпрема готових производа и друге активности потребно је извести и одржавати као водонепропусне површине, односно бетониране или асфалтиране, гдје је то предвиђено пројектно-техничком документацијом;
- У складу са Правилником о третману и одводу отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јавне канализације („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/01), потребно је обезбиједити правилно одржавање септичке јаме и других објеката за прихват отпадних вода. Према члану 11. наведеног Правилника, садржај септичких и сабирних јама потребно је правовремено празнити и одвозити на мјесто предвиђено за такву намјену, док се према члану 12. одржавање септичких и сабирних јама у функционалном стању врши чишћењем најмање два пута у току календарске године, о чему се води евиденција;
- Потребно је редовно одржавати чистоћу производних, радних и манипулативних површина, при чему се чишћење мора оорганизовати на начин на који се спријечава уношење остатака отпада и других загађујућих материја у земљиште и систем одводње;

3.4. Сепаратор

- Воде са манипулативних и других површина које су према пројектном рјешењу повезане са сепаратором прикупљати и контролисано усмјеравати на третман у сепаратор;
- Обезбиједити редован преглед и контролу функционалности сепаратора, у складу са његовим техничким карактеристикама, капацитетом и упутствима произвођача;
- Сепаратор редовно одржавати и чистити, а нарочито након обилних падавина или у случају уочавања повећане количине талога, уља, масти или других материјала;
- Не дозволити испуштање већих количина уља, масти, хемијских средстава или других штетних материја у систем који је повезан са сепаратором;
- Сакупљене материје, талог и отпад настао чишћењем сепаратора уклањати на прописан начин уклањати на прописан начин и предавати овлашћеном правном лицу на даље збрињавање;
- Чишћење и пражњење сепаратора вршити према потреби и у складу са планом одржавања, односно путем овлашћеног правног лица које располаже одговарајућом опремом за обављање таквих послова;

- Водити евиденцију о прегледима, чишћењу, одржавању и пражњењу сепаратора, као и о предаји насталог отпада овлашћеном субјекту;
- Редовно контролисати таложник и остале саставне дијелове сепаратора и по потреби уклањати накупљене чврсте материје, пијесак и друге седименте;
- У случају уочавања неправилности у раду сепаратора, одмах предузети мјере за отклањање квара и спријечити даље неконтролисано одвођење потенцијално загађених вода;
- Све активности одржавања сепаратора вршити на начин којим се спријечава доспијевање издвојених загађујућих материја у земљиште, подземне воде и околину;
- Са отпадом који настаје чишћењем и одржавањем сепаратора поступати у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Српске“, бр. 111/13, 106/15, 16/18, 70/20, 63/21, 65/21) и предавати га овлашћеном субјекту уз одговарајућу евиденцију о преузимању и збрињавању;

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада

- Све врсте отпада које настају током рада предметног објекта потребно је сакупљати на мјесту настанка, разврстати према врсти и својствима и одлагати у одговарајуће, намјенске и затворене посуде или контејнере;
- Контејнере и посуде за отпад потребно је држати на чврстој, уређеној и по могућности водонепропусној подлози, на мјесту гдје је приступачно за возила надлежне комуналне службе, односно овлашћених оператера за преузимање појединих врста отпада;
- Отпад настао у процесу производње торти и колача, као што су остаци брашна, шећера, јаја, млијека, воћа, крема, чоколаде и других сировина, као и неупотребљиви или неисправни готови производи, потребно је сакупљати одвојено од осталих врста отпада и збрињавати на начин прописан за предметну врсту отпада;
- Амбалажни отпад који настаје приликом допреме и коришћења сировина, као што су папирна и картонска амбалажа, пластична амбалажа, стаклена амбалажа и друга амбалажа, потребно је сакупљати на начин којим се спрјечава његово расипање и мијешање са другим врстама отпада;
- Није дозвољено спаљивање отпада на отвореном простору нити одлагање отпада директно на земљиште;
- Инвеститор је дужан да обезбиједи адекватан број посуда и контејнера за различите врсте отпада које настају у току рада, у складу са количином и карактеристиком отпада;
- Произвођач и ималац отпада одговоран је за еколошки прихватљиво складиштење отпада прије његовог поврата, третмана или одлагања у складу са прописаним условима и одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник Републике Српске“, бр. 111/13, 106/15, 16/18, 70/20, 63/21 и 65/21);
- За сваку врсту отпада потребно је извршити одговарајуће разврставање и класификацију према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике Српске“ бр. 19/15 и 79/18);
- Отпадне материје које могу имати својство опасног отпада не смију се одлагати заједно са комуналним отпадом, већ их је потребно привремено складиштити на одговарајући начин и предати овлашћеном оператеру;
- Отпад настао приликом одржавања опреме, уређаја, инсталација и чишћења објеката потребно је сакупљати одвојено и збрињавати у складу са његовим својствима и важећим прописима;
- Контејнери морају бити лоцирани на чврстој водонепропусној подлози у неактивном простору;

- Све Уговоре за збрињавање отпада закључити са овлашћеним институцијама у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18);
- Потребно је предузимати мјере за смањење настанка отпада на самом извору, рационалним коришћењем сировина и материјала, правилним дозирањем сировина и планирањем производње у циљу смањења остатака и нееупотребљивих производа;
- Редовним одржавањем производних и складишних простора, опреме, посуда и контејнера за отпад потребно је обезбиједити одговарајуће хигијенске услове и спријечити настанак непријатних мириса и других негативних утицаја на животну средину;
- Одговорно лице у објекту треба да активно и ажурно прати начин настанка, сакупљања, привременог складиштења и предаје отпада, као и да води потребну документацију о поступању са отпадом;
- Редовним одржавањем производних и складишних простора, опреме, посуда и контејнера за отпад потребно је обезбиједити одговарајуће хигијенске услове и спријечити настанак непријатних мириса и других негативних утицаја на животну средину.

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног производног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Граничне вриједности индикатора буке на отвореном и затвореном простору, *Правилник о граничним вриједностима интензитета буке ("Службени гласник Републике Српске", број 02/23)*

Зона	Намјена простора	Највиши допуштени нхеродавни ниво буке L_{RaeqT}/dB (A)			
		L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den}
1.	Подручја намјењена за одмор, лијечење и опоравак, тиха подручја изван насељеног подручја укључујући и све категорије заштићених подручја у Републици Српској (национални парк, строги резерват природе, посебни резерват природе, споменик природе, заштићено станиште, заштићени природни пејзаж, заштићени културни пејзаж, парк природе, парк шума, објекат обликоване природе и споменик парковске архитектуре)	50	45	40	50

2.	Искључиво стамбена подручја или тиха подручја унутар насељеног подручја (предшколске и школске зоне)	55	55	40	56
3.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински стамбене намјене	55	55	45	57
4.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински пословне намјене (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) и подручја непосредно уз магистралне и главне градске саобраћајнице	65	65	50	66
5.	Подручја искључиво занатске, услужно-трговачке, спортско-рекреацијске и угоститељско-туристичке намјене	65	65	55	67
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали	На граници ове зоне бука не смије прелазити граничну вриједност у зони са којом се граничи			

Табела број 2: Дозвољене граничне виједности параметара у отпадним водама које се могу испуштати у површинске воде. *Правилник о условима испуштања отпадних вода у површинске воде („Службени гласник Републике Српске“, број 44/01)*

R.B.	Параметар	Јединица мјере	Гранична вриједност
1.	Температура воде	°C	30
2.	pH	ml/l	6,5-9,0
3.	Талог након 0,5 часова таложења	g/m ³	0,5
4.	Укупне суспендоване материје	g/m ³	35
5.	ВРК5	g/m ³	25
6.	НРК	g/m ³	125
7.	Амонијачни азот	g/m ³	10
8.	Нитритни азот	g/m ³	1
9.	Нитратни азот	g/m ³	10
10.	Укупни азот	g/m ³	15
11.	Укупни фосфор	g/m ³	3

6. Мониторинг

- На основу Правилника о граничним вриједностима интензитета буке („Сл. гласник Републике Српске“, број 2/23) потребно је вршити једном годишње мјерење новоа буке на локацији објекта према најближим објектима у окружењу при пуном раду објекта. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.
- На основу Правилника о условима испуштања отпадних вода у површинске воде („Сл. гласник Републике Српске“ бр. 44/01) потребно је вршити једном годишње мјерење физичко хемијски и биолошких параметара на испусту воде из сепаратора масти и уља у крајњи рецепијент-упојни бунар. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година, према члану 19 Правилника о регистру испуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник Републике Српске“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом .

7. Еколошка дозвола се издаје

- На период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00 КМ.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво Д.О.О. „КонтоПром“ Бијељина доставио је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за издавање еколошке дозволе за доградњу производног објекта (за производњу колача са пратећим садржајима) која се налази у Дворовима.

Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Локацијски услови број 02/2-364-729/25 од 20.05.2026. године,
- Лист непокретности број 21.12/952.4-1-4756/2026-1 од 05.06.2026. године,
- Копија катастарског плана број 21.12/952.4-2-1468/2026-1 од 03.08.2026. године,
- Рјешење о водној сагласости број: 01/5-4-5328-1/26 од 04.08.2026. године,
- Записник о извршеном увиђају на лицу мјеста број УТУ-28/26 од 11.02.2026. године;

- План управљања отпадом израђен у склопу Доказа од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, од септембра 2026. године а све према члану 22. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 16/18, 70/20, 63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, у септембру 2026. године институције овлаштене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 10.09.2026. године до 12.10.2026. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на доградњу производног објекта који се налази у Дворовима.

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5. став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола ("Службени гласник Републике Српске", број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописани обим правилником, дозвола престаје да важи.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на доградњу производног објекта који се налази у Дворовима, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 КМ по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр. 27/11, 3/12, 6/12 и "Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00 КМ Републичке административне таксе.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Лазаревић, маст.инж.саобр.