

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-412/26
Датум: 31.03.2026. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Ђурђевић Драгана из Бијељине, за грађење пословног објекта у Бијељини а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Ђурђевић Драгану из Бијељине, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, за грађење пословног објекта у Бијељини, на земљишту означеном као к.п. број 5259 к.о. Бијељина 1.
2. Еколошка дозвола се издаје за грађење пословног објекта, самоуслугне аутопраонице. Објекат је укупних димензија 20,00 x 7,50 m, спратности приземље. У оквиру наведених димензија оквирне димензије појединих дијелова су: ширина бокса 3,5 m до 4,00 m, дужина бокса до 7,50 m, висина слободног простора 3,00 до 3,50 m, техничка просторија 10-15 m². Носива конструкција је лака монтажна. Аутопраоница служи за прање и његу приватних аутомобила, каравана, камп-кућица, бродова. У објекту самоуслугне аутоперионице обављаће се: прање возила топлем и хладном водом, и уз примјену специјалних, хемијских материја (детрџената), усисавање унутрашњих површина возила усисивачем. Објекат самоуслугне аутопраонице у свом раду ће користити: воду, детрџенте и електричну енергију.

3. Ђурђевић Драган из из Бијељине, дужан је да:

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине за грађење пословног објекта у Бијељини.

3.2. Примиијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија, током изградње, рада и престанка рада пословног објекта а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Саобраћајнице и манипулативне површине одржавати уредним са свих страна предметног објекта;
- На слободним површинама и граничним дијеловима парцеле извршити озелењавање и

засад растиња као баријеру за емисије буке од возила и спрјечавање непријетних мириса. Препоручују се насади високог растиња око пословног објекта ради смањења утицаја на аерозагађење и ниво буке;

- Заштита од повећане концентрације прашине на локацији нарочито у лјетњем периоду препоручује се прскањем воденим млазом манипулативних површина;
- Атмосферске воде са кровних површина одводити у природни реципијент;
- Оборинске воде са манипулативних површина и платоа одводити сабирним каналима у сепаратор ради издвајања уља и масти прије испуштања у крајњи реципијент-градску канализацију;
- Само пречишћене воде уводити у крајњи реципијент у складу са Правилником о условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију;
- У случају просипања горива, уља, антифриза из аутомобила, исте покупити у водонепропусне посуде, мјесто акцидента посушити са адсорбенсом (екопор), настали отпад третирати као опасан и збрињавати га са овлашћеним предузећем за третман опасног отпада;
- Користити технички исправну опрему, вршити редовна периодична испитивања од стране овлаштене институције;

3.4. Сепаратор

- Сваких 15 дана, односно после сваке велике кише, отворити поклопац сепаратора и извршити испуштање масноћа-уља у посуду за талог;
- Чишћење таложника и сепаратора уља и масти вршити преко организације овлаштене за обављање таквих врста послова, која талог и отпадни муљ одвози са локације својим специјализованим возилима;
- Сваких 6 мјесеци улазне коморе сепаратора очистити од чврстих материја земља, пијесак и друго;
- Конструкција сепаратора омогућава његово функционисање и пражњење прикупљених течних нафтних деривата у посуду- буре постављену у бочном шахту;
- Издвојене количине уља се одвозе на поновну прераду у рафинерију са добијеном потврдом о одвожењу;
- Поклопци сепаратора морају бити закључани;
- Видном таблом означити "Забрањен рад отвореним пламеном у близини сепаратора".

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада

- Отпад који настаје прикупљати и класификовати према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18), као и достављеним Планом управљања отпадом;
- Комунални чврсти отпад одлагати у контејнер;
- Све врсте отпада који настају у процесу рада је потребно прикупљати у водонепропусне контејнере затвореног типа, након чега се мора вршити одвоз на депонију у договору са надлежном комуналном службом;
- Све Уговоре за збрињавање отпада закључити са овлашћеним институцијама у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18).

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Граничне вриједности за отпадне воде према Правилнику о условима испуштања отпадних вода у јавну канализацију ("*Службени гласник Републике Српске*", број 44/01)

ПАРАМЕТАР	ЈЕДИНИЦА МЈЕРЕ	МЕТОДА	ГРАНИЧНА ВРИЈЕДНОСТ
Температура	°C	DIN 38404-4	40
pH	Јединица pH	BAS ISO 10523	6,5-9,50
Талог након 0,5 часова таложења	ml/l	Таложење и Imhof-овом лијевку	5
Укупне суспендоване материје	g/m ³	Гравитацијска после филтрације кроз мембрански филтер величине пора 0,45 µm	500
Електропроводљивост	µS/cm	BAS EN 27888:2002	-
ВРК5	gO ₂ /m ³	Метода разблажења, инкубација 5 дана на 20 °C кисеоник се одређује електрометријски или Winkler-овом методом	*
НРК	gO ₂ /m ³	BAS ISO 58155815	*
Амонијачни-азот	g/m ³ N	BAS ISO 7150	40
Нитритни азот	g/m ³ N	EPA 354,1	10
Нитратни -азот	g/m ³ N	BAS ISO 7890	-
Укупни азот	g/m ³ N	BAS EN 25663	100
Укупни фосфор	g/m ³ P	BAS EN ISO 6878	5
Сулфати	g/m ³	EPA 375.3	200
Хлориди	g/m ³	BAS ISO 9297	250
Гвожђе	mg/m ³	BAS ISO 6333	**
Цинк	mg/m ³	BAS ISO 8288	2000
Олово	mg/m ³	BAS ISO 8288	500
Бакар	mg/m ³	BAS ISO 8288	1000
Арсен	mg/m ³	BAS EN ISO 11969	100
Кадмијум	mg/m ³	BAS ISO 8288	50
Никл	mg/m ³	BAS ISO 8288	50
Манган	mg/m ³	BAS ISO 6333	500
Минерална уља	mg/m ³	IR спектофотометрија	100 000
Детрџенти	mg/m ³	/	10 000

*НРК I ВРК се не нормирају

**Алуминијум и гвожђе без ограничења

6. Мониторинг

- У складу са Правилником о условима испуштања отпадних вода у јавну канализацију ("Службени гласник Републике Српске", број 44/01), једном годишње вршити провјеру квалитета отпадних вода на испусту воде из сепаратора масти и уља у крајњи реципијент.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година), према члану 19. Правилника о регистру испуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник РС“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом .

7. Еколошка дозвола се издаје

- на период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00 КМ.

Образложење

Ђурђевић Драган из Бијељине доставио је Одјелјењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за грађење пословног објекта у Бијељини. Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Локацијски услови број број 02/2-364-87/2 од 03.12.2025. године,
- Лист непокретности број 21.12/952.4-1-8141/2025-1 од 24.09.2025. године,
- Копија катастарског плана број 21.12/952.4-2-1735/2025-1 од 24.09.2025. године,
- Рјешење о водној сагласости број: 01/5-4-1125-1/26 од 18.02.2026. године,
- План управљања отпадом од стране Д.О.О. "Превента" Угљевик, од фебруара 2026. године а све према члану 22. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 6/18, 70/20, 63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране Д.О.О. "Превента" Угљевик, у фебруару 2026. године институције овлаштене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију—Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 24.02.2026. године до 24.03.2026. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на грађење пословног објекта у Бијељини.

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Сл.гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим правилником, дозвола престаје да важи, а рјешење о престанку дозволе доноси се у складу са Законом о заштити животне средине.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на грађење пословног објекта у Бијељини, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 КМ по тарифном броју 21. тачка а) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр. 27/11, 3/12, 6/12 и "Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13, 19/13 и 11/15).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00 КМ Републичке административне таксе.

Обрађивач

Ана Ристић, маг. инж. заштит. жив.сред.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

В.Д. НАЧЕЛНИКА ОДЈЕЉЕЊА

Милан Лазаревић, маг.инж.саобр.