

На основу члана 9 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), члана 6 Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности означене као к. п. број 1561 и 1562 КО Патковача, број 01-022-36/24 од 5.6.2024. године („Службени гласник Града Бијељина број:12/24), објављује се

О Г Л А С

о продаји непокретности означених као к. п. број 1561 и 1562 КО Патковача, усменим јавним надметањем – лицитацијом

1. Град Бијељина продаје непокретности:

- к. п. број 1561, зв. Орашће, остало неплодно земљиште површине 7762 м² и
- к. п. број 1562, зв. Орашће, њива 4. класе, површине 12942 м²,

уписане у Лист непокретности број 327 КО Патковача, у којем је Град Бијељина уписан као носилац права својине са дијелом 1/1, без терета.

2. Непокретности означене као к.п. број 1561 и 1562 КО Патковача у обухвату су стратешког документа просторног уређења, Просторног плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број 16/19) и одређене су као ванграђевинско земљиште. Непокретности се налазе у југоисточном дијелу града Бијељина, у насељу Тишировине, и представљају јединствену цјелину. Приступни пут парцелама је макадамског карактера. Парцеле се налазе од око 450 м од новог гробља у Патковачи.

3. Тржишна вриједност непокретности, према Налазу ЈП „Дирекције за развој и изградњу града Бијељина“ д. о. о. Бијељина, број: I-262/24 од 1.4.2024. године, износи 1,00 КМ/м². Почетна продајна цијена непокретности означене као к. п. број 1561, површине 7762 м², износи 7.762,00 КМ, а почетна продајна цијена непокретности означене као к. п. број 1562, површине 12942 м², износи 12.942,00 КМ.

4. Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања - лицитације која ће се одржати, дана 2.10.2024. године, у згради Градске управе Града Бијељина (велика сала), Трг краља Петра I Карађорђевића бр. 1, са почетком у 14.00 часова.

5. За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити, на име кауције, износ од 1.000,00 КМ за к. п. број 1561 и износ од 1.294,20 КМ за к.п. број 1562, на јединствени рачун трезора Града Бијељина број 5517902222618689, прије почетка лицитационог поступка, а доказ о извршеној уплати доставити комисији.

6. Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица. Физичка лица, која учествују на јавном надметању (лицитацији), потребно је да комисији на увид доставе један од идентификационих докумената (лична карта, пасош), као и пуномоћ – уколико на лицитацији иступају у име другог физичког лица. Правна лица, која учествују на јавном надметању (лицитацији), потребно је да комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица, као и овлаштење за физичко лице које представља правно лице на лицитацији.

7. Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која се продаје и добити тражене информације у Одјелењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Градске управе града Бијељина, Трг краља Петра I Карађорђевића број 1, сваког радног дана од 7.00 до 15.00 часова.

8. Са учесником лицитације, који излицитира највишу цијену, биће закључен уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – сједиште замјеника у Бијељини.

9. Ако учесник лицитације, чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од закључења уговора, губи право на повраћај кауције.

10. Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити на рачун продавца у року од 15 дана од дана потписивања уговора.

11. Предаја непокретности у посјед извршиће се у року од осам дана након исплате купопродајне цијене, о чему ће бити сачиерн записник.

12. Трошкове израде нотарске исправе - уговора, као и трошкове провођења истог, сноси купац.

13. Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће Комисија за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина, именована рјешењем Скупштине Града Бијељина број 01-111-79/21 од 31.03.2021. године („Службени гласник Града Бијељина“, број 8/21) и измјеном рјешења број 01-111-160/21 од 15.06.2021. године („Службени гласник Града Бијељина“, број 16/21).

14. Оглас ће бити објевљен у листу „Независне новине“, у листу „Семберске новине“, на огласној табли Градске управе Града Бијељина и веб-страници Града Бијељина.

Комисија за спровођење јавног конкурса за продају,
односно, оптерећење правом грађења
непокретности у својини Града Бијељина

ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ

Душан Савић

Број:02-14-1-2046/24
Датум,13.9.2024. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Љубиша Петровић