

На основу члана 9 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), члана 7 Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности означене као к. п. број 1542/17 КО Чардачине - Којчиновац, број 01-022-37/24 од 5.6.2024. године („Службени гласник Града Бијељина број: 12/24), објављује се

О Г Л А С

о продаји непокретности означене као к. п. број 1542/17 КО Чардачине – Којчиновац, путем усменог јавног надметања – лицитације

1. Град Бијељина продаје непокретност означену као к. п. број 1542/17 зв. Којчиновац, пашњак 2. класе, површине 8807 м², уписану у Лист непокретности број 711 КО Чардачине - Којчиновац, у којем је Град Бијељина уписан као носилац права својине са дијелом 1/1, без терета.
2. Непокретност означена као к. п. број 1542/17 КО Чардачине – Којчиновац, у обухвату је Просторног плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број 16/19), и одређена је као ванграђевинско земљиште. Непокретност је зарасла у ситну шуму и шикару, а на јужном дијелу се налази депонија, па се тренутно не може користити у пољопривредне сврхе.
3. Тржишна вриједност непокретности, према Налазу ЈП „Дирекције за изградњу и развој града“ д. о. о. Бијељина, број: I-266/24 од 3.4.2024. године, износи 1,20 КМ/м². Почетна продајна цијена за непокретност означену као к. п. број 1542/17 КО Чардачине - Којчиновац, површине 8807 м², износи 10.568,40 КМ.
4. Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације) која ће се одржати, дана 2.10.2024. године, у згради Градске управе Града Бијељина (велика сала), Трг краља Петра I Карађорђевића бр. 1, са почетком у 13.00 часова.
5. За учешће у поступку лицитације неопходно је, на име кауције, упатити износ 1.056,84 КМ, која се уплаћује на рачун трезора Града Бијељина број 5517902222618689. Доказ о уплати кауције учесник предаје комисији на дан одржавања лицитације.
6. Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица. Физичка лица, која учествују на јавном надметању (лицитацији), потребно је да комисији на увид доставе један од идентификационих докумената (лична карта, пасош), као и пуномоћ – уколико на лицитацији иступају у име другог физичког лица. Правна лица, која учествују на јавном надметању (лицитацији), потребно је да комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица, као и овлаштење за физичко лице које представља правно лице на лицитацији.

7. Све информације у вези са земљиштем, које је предмет продаје, заинтересована лица могу добити у Одјелјењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Градске управе Града Бијељина, у времену од 7.00 до 15.00 часова.

8. Са учесником лицитације, који излицитира највишу цијену, биће закључен уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – сједиште замјеника у Бијељини.

9. Ако учесник лицитације, чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од закључења уговора, губи право на повраћај уплаћене кауције.

10. Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити, на рачун продавца, у року од 15 дана од дана потписивања уговора.

11. Предаја непокретности у посјед извршиће се у року од осам дана од дана исплате купопродајне цијене, о чему ће бити сачињен записник.

12. Трошкове израде нотарске исправе - уговора, као и трошкове провођења земљишта сноси купац.

13. Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће Комисија за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина, именована рјешењем Скупштине Града Бијељина број 01-111-79/21 од 31.03.2021. године („Службени гласник Града Бијељина“, број 8/21) и измјеном рјешења број 01-111-160/21 од 15.06.2021. године („Службени гласник Града Бијељина“, број 16/21).

14. Оглас ће бити објевљен у листу „Независне новине“, у листу „Семберске новине“, на огласној табли Градске управе Града Бијељина и веб-страници Града Бијељина.

Комисија за спровођење јавног конкурса за продају,
односно, оптерећење правом грађења
непокретности у својини Града Бијељина

ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ

Душан Савић

Број:02-014-1-2045/24
Датум, 13.9.2024

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Љубиша Петровић