

На основу члана 9 Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), Одлуке о начину и условима јавне продаје непокретности означене као к. п. број 2424 к. о. Амајлије, број 01-022-68/22 од 7.12.2022. године („Службени гласник Града Бијељина број: 18/22) као и Рјешења о именовању комисије за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 8/21 и 16/21), о б ј а в љ у ј е с е

## О Г Л А С

о продаји усменим јавним надметањем – лицитацијом непокретности означене као к. п. број 2424 к. о. Амајлије

**1.** Град Бијељина продаје непокретност означену као к. п. број 2424, звана Шиб у нарави врт 1. класе површине 149 м<sup>2</sup>, која је уписана у Лист непокретности број 332 к. о. Амајлије, у којем је Град Бијељина уписан са правом својине 1/1, без терета.

**2.** Почетна продајна цијена непокретности означена као к. п. број 2424 к. о. Амајлије износи 18,00 КМ/м<sup>2</sup>, према Налазу ЈП „Дирекције за развој и изградњу града“ ДОО Бијељина у броју И-635/22 од 13.07.2022. године, што за површину од 149 м<sup>2</sup> износи 2.682,00 КМ.

Предметна катастарска парцела је у обухвату стратешког документа просторног уређења, Просторног плана Града Бијељина ( „Службени гласник Града Бијељина“, број 16/19) и налази се у ванграђевинском земљишту у ванстамбено-пословној подзони 1 Града Бијељина.

**3.** Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања (лицитације), која ће се одржати 23.2.2023. године у згради Скупштине Града Бијељина (велика сала), са почетком у 14.00 часова.

**4.** За учешће у поступку лицитације, учесници су дужни уплатити, на име кауције, износ од 10% од почетне продајне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити испод 1.000,00 КМ, тако да за парцелу означену као к.п. број 2424 к. о. Амајлије, кауција износи 1.000,00 КМ, а која се уплаћује на јединствен рачун трезора Града Бијељина број 5517902222618689, о чему ће комисији, прије почетка лицитације, поднијети доказ о извршеној уплати.

**5.** Право учешћа на јавном надметању (лицитацији) имају сва правна и физичка лица. Физичка лица која учествују у јавном надметању (лицитацији) потребно је да комисији доставе на увид један од идентификационих докумената (лична карта, пасош) као и овјерену пуномоћ лица које их опуномоћује да у његово име учествују у поступку. Правна лица која учествују у јавном надметању потребно је да комисији на увид доставе доказ о упису у судски регистар правног лица као и овлаштење лица које их представља.

**6.** Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретности која се продаје и добити тражене информације у Одјељењу за стамбено-комуналне послове и

заштиту животне средине Градске управе Града Бијељина, Трг краља Петра I Карађорђевића број 1, сваког радног дана од 7.00 до 15.00 часова.

**7.** Са учесником лицитације који излицитира највишу цијену, закључиће се, код нотара, Уговор о купопродаји непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини.

**8.** Ако учесник лицитације, чија је понуда утврђена као најповољнија, одустане од закључења уговора, губи право на повраћај кауције.

**9.** Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити у року од 15 дана од дана потписивања уговора.

**10.** Предаја непокретности у посјед извршиће се у року од осам (8) дана након исплате купопродајне цијене о чему ће се сачинити записник .

**11.** Трошкове израде нотарске исправе - Уговора као и трошкове провођења истог сноси купац.

**12.** Поступак лицитације непокретности у својини Града Бијељина спровешће комисија на основу Рјешења о именовању комисије за спровођење јавног конкурса за продају, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број 8/21 и 16/21).

**13.** Оглас за продају непокретности из тачке 1. објавиће се у листу „Независне новине“, у листу „Семберске новине“, Огласној табли Градске управе Града Бијељина и веб страници Града Бијељина.

Број:

Г Р А Д О Н А Ч Е Л Н И К

Датум,

Љубиша Петровић