

**ПРИПРЕМА И**

**ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА :** Град Бијељина - Одјељење за просторно уређење

**ИЗРАДА ПЛАНА:** ЈП "Дирекција за изградњу и развој града" Д.О.О. Бијељина

**ВД ДИРЕКТОР:**

**БРАНКА БЛАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.**

**СТРУЧНИ ТИМ НА ИЗРАДИ ПЛАНА:**

**КООРДИНАТОРИ :**

Стеван Чукић, дипл.просторни планер

Бранка Благојевић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ САРАДНИЦИ :**

Биљана Којић, дипл.инж.саоб.

Мирела Чукић, дипл.инж.арх.

Милица Бојановић, маст.инж.урб.

Милена Петровић, дипл.инж.пејзаж.арх.

Александар Пљеваљчић, дипл.инж.грађ. (хидротехника)

Милан Вучковић, дипл.имж.грађ.

Мирјана Крстановић, дипл.инж.електротехнике

Весна Текић, дипл.инж.електротехнике

Михајило Несторовић, дипл.инж.машинства

Ненад Лазаревић, дипл.инж. геодезије

Горан Савић, инж. геодезије

Жанка Маљукановић, дипл.правник

**САДРЖАЈ:**

- 1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
- 2. ИНФОРМАЦИОНО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА**
- 3. ТЕКСТУАЛНИ ДИО**
- 4. ГРАФИЧКИ ДИО**

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ИНФОРМАЦИОНО-ДОКУМЕНТАЦИОНА  
ОСНОВА ПЛАНА**

## ТЕКСТУАЛНИ ДИО

**САДРЖАЈ:**

стр.		
<b>A.</b>	<b>УВОДНИ ДИО</b>	2
<b>I.</b>	<b>Подаци о планирању</b>	2
1.	Организациона припрема за израду регулационог плана	2
1.1.	Одлука о приступању изради регулационог плана, носилац припреме и носилац израде плана	2
2.	Стручна припрема за израду регулационог плана	3
3.	Извод из докумената просторног уређења ширег подручја	5
4.	Преглед информационо-документационе осове плана	7
<b>B.</b>	<b>СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА</b>	
<b>I.</b>	<b>Просторна цјелина</b>	8
1.	Територија просторне цјелине – граница обухвата плана	8
2.	Типологија изградње	9
3.	Врсте примијењених правила регулације	9
<b>II.</b>	<b>Природни услови и ресурси</b>	10
<b>III.</b>	<b>Инфраструктура</b>	13
<b>IV.</b>	<b>Привредне дјелатности</b>	17
<b>V.</b>	<b>Јавне службе и друге друштвене дјелатности</b>	18
<b>VI.</b>	<b>Животна средина</b>	18
<b>VII.</b>	<b>Оцјена стања организације, уређења и коришћења простора</b>	19
<b>B.</b>	<b>ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА</b>	22
<b>Г.</b>	<b>ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА</b>	24
<b>I.</b>	<b>Организација простора</b>	24
1.	Намјена површина у просторној цјелини	24
2.	Основни урбанистички параметри за пословне-радне зоне	26
<b>II.</b>	<b>План парцелације</b>	29
<b>III.</b>	<b>Привредне дјелатности</b>	30
<b>IV.</b>	<b>Инфраструктура</b>	31
<b>V.</b>	<b>Животна средина</b>	37
<b>Д.</b>	<b>ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</b>	45
<b>I.</b>	<b>Смјернице за даље планирање</b>	45
<b>II.</b>	<b>Општи урбанистичко-технички услови за изградњу грађевина и за уређење и коришћење простора</b>	46
<b>III.</b>	<b>Статус затечених објеката</b>	50
<b>IV.</b>	<b>Остале одредбе и смјернице</b>	52
<b>V.</b>	<b>Уређење грађевинског земљишта</b>	52

## ГРАФИЧКИ ДИО