

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-1708/24
Датум: 17.12.2024. године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Града Бијељина за изградњу физкултурне сале у Бијељини а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12) и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Граду Бијељина, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, одговорно лице Љубиша Петровић, за изградњу физкултурне сале у Бијељини, на парцели означеној као к.ч. број 3822/1 и 3822/3 к.о. Бијељина 2.
2. Еколошка дозвола издаје се за изградњу физкултурне сале у Бијељини. Објекат је крајњих димензија 65,55 x 32,00 m. Висина објекта до доње ивице кровног носача износи 10,50 m. Спортска дворана намјењена је за потребе спортских и рекреативних клубова, односно намјењена је и тренингу спортиста, одржавању званичних такмичења у спортским клубовима и за рекреацију грађана а може користити за све видове јавних скупова. Као основни елемент за димензионисање дворане послужило је игралиште рукомета, са слободним простором изван линије игралишта, тако да слободна површина пода дворане износи 1039 m². Гледалиште је предвиђено као фиксно уздуж простора игралишта, планирано је у 9 редова чиме се задовољава капацитет гледалишта од 910 гледалаца + (3 гледаоца са посебним потребама). Приземље објекта-подтрибински простор, предвиђен је за свлачионице за спортисте, као и за остале помоћне просторије. Подјела различитих функција у објекту извршена је вертикално, при чему тампон зону чини зона вертикалних комуникација: заједничко степениште, лифт и њима припадајући простор. Први спрат заузимају трибине, угоститељски простор, простор за освјежење и санитарни чворови. Други спрат је одређен за смјештај VIP ложе, канцеларије, оставе и санитарне чворове. Укупна корисна површина објекта је 3776,45 m² а укупна бруто површина објекта је 4217,69 m².
3. Град Бијељина, је дужан да:
 - 3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине за изградњу физкултурне сале у Бијељини.
 - 3.2. Примијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија, током изградње, рада и престанка рада физкултурне сале, а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- Правилан одабир и диспозиција дрвореда и другог зеленила у циљу формирања заштитних баријера;
- У оквиру објекта, зелене површине треба парковски уредити-затравнити смјесом трава;
- Прскање и влажење круга око објекта, а нарочито манипулативне површине;
- Одржавати интерне саобраћајнице;
- Загађење земљишта отпадним водама спријечити правилним и редовним одржавањем фекалне канализационе мреже на предметној локацији;
- Да се фекалне отпадне воде изведу из објекта те споје у дворишну канализациону мрежу и даље до постојећег окна фекалне канализације;
- Да се атмосферске воде са кровних површина главног објекта одводе директно у колектор кишне канализације;
- Да се изградњом а касније и функционисањем објекта не угрози постојећи режим површинских и подземних вода.

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада

- Отпад који настаје прикупљати и класификовати према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18), као и достављеним Планом управљања отпадом;
- Комунални чврсти отпад одлагати у контејнер;
- Све врсте отпада који настају у процесу рада је потребно прикупљати у водонепропусне контејнере затвореног типа, након чега се мора вршити одвоз на депонију у договору са надлежном комуналном службом;
- Све Уговоре за збрињавање отпада закључити са овлашћеним институцијама у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18), и Правилником о условима за пренос обавеза управљања отпадом са произвођача и продавца на одговорно лице система за прикупљање отпада ("Службени гласник Републике Српске", број 118/05);

5. Одговорно лице је дужно да предузме и остале активности и мјере за смањење утицаја на животну средину из предметног објекта, а које су наведене у Доказима уз захтјев за издавање еколошке дозволе и Плану управљања отпадом.

Табела број 1: Граничне вриједности индикатора буке на отвореном и затвореном простору, *Правилник о граничним вриједностима интензитета буке ("Службени гласник Републике Српске", број 02/23)*

Зона	Намјена простора	Највиши допуштени нхеродавни ниво буке L_{RaeqT}/dB (A)			
		L_{day}	$L_{evening}$	L_{night}	L_{den}
1.	Подручја намјењена за одмор, лијечење и опоравак, тиха подручја изван насељеног подручја укључујући и све категорије заштићених подручја у Републици Српској (национални парк, строги резерват природе, посебни резерват природе, споменик природе, заштићено станиште, заштићени природни пејзаж, заштићени културни пејзаж, парк природе, парк шума, објекат обликоване природе и споменик парковске архитектуре)	50	45	40	50
2.	Искључиво стамбена подручја или тиха подручја унутар насељеног подручја (предшколске и школске зоне)	55	55	40	56
3.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински стамбене намјене	55	55	45	57
4.	Подручја мјешовите намјене, односно подручја већински пословне намјене (пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја) и подручја непосредно уз магистралне и главне градске саобраћајнице	65	65	50	66
5.	Подручја искључиво занатске, услужно-трговачке, спортско-рекреацијске и угоститељско-туристичке намјене	65	65	55	67
6.	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали	На граници ове зоне бука не смије прелазити граничну вриједност у зони са којом се граничи			

6. Мониторинг

- На основу Правилника о граничним вриједностима интензитета буке („Сл. гласник Републике Српске“, број 2/23) потребно је вршити једном годишње мјерење нивоа буке на локацији предметног објекта. Резултати морају бити у границама дозвољених граничних вриједности наведеног Правилника.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлаштене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења доставља податке Заводу једном годишње, и то најкасније до 31. марта текуће године за претходну календарску годину (извјештајна година), према члану 19. Правилника о регистру испуштања и преноса загађујућих материја из постројења („Службени гласник РС“, број 55/23).

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом .

7. Еколошка дозвола се издаје

- на период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00 КМ.

О б р а з л о ж е њ е

Одјељење за друштвене дјелатности Градске управе Града Бијељина, доставило је Одјељењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за издавање еколошке дозволе за изградњу фискултурне сале у Бијељини. Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Копија катастарског плана број 21.12/95-1438/21 од 15.10.2021. године,
- Копија катастарског плана број 21.12/952.4-2-353/2024-2 од 29.01.2024. године,
- Посједовни лист-препис број 787/1,
- Лист непокретности-препис број 6347/2,
- Лист непокретности-препис број 5439/1,
- Лист непокретности број 6347,
- Лист непокретности број 3993;
- Земљишнокњижни извадак број 764 од 13.10.2021. године,
- Земљишнокњижни извадак број 5001 од 13.10.2021. године,
- Земљишнокњижни извадак број 5001 од 29.01.2024. године,
- Локацијски услови број 15.02-364-62/23 од 01.08.2023. године,
- Рјешење о водоводној и канализационој сагласности број 16/24 од 20.02.2024. године,
- Рјешење о водној сагласности број: 02/19-337-31/24 од 27.02.2024. године,
- План управљања отпадом од стране Д.О.О. "Заштита, екологија и пројектовање" Бијељина, од новембра 2024. године а све према члану 22. Закона о управљању отпадом („Сл.гласник Републике Српске“, број 111/13, 106/15, 6/18, 70/20, 63/21 и 65/21).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране Д.О.О. "Заштита, екологија и пројектовање" Бијељина, у новембру 2024. године институције овлаштене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију–Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92. став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног објекта могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднесеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 14.11.2024. године до 16.12.2024. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на изградњу фискултурне сале у Бијељини.

На основу члана 90. став 7. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе. У складу са чланом 5 став 2. Правилника о поступку ревизије и обнављања еколошких дозвола („Сл.гласник Републике Српске“, број 28/13 и 104/17) захтјев за обнављање еколошке дозволе се подноси најкасније три мјесеца прије истека важења еколошке дозволе. У случају да одговорно лице не поднесе захтјев за обнављање дозволе у року који је прописан овим правилником, дозвола престаје да важи, а рјешење о престанку дозволе доноси се у складу са Законом о заштити животне средине.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на за изградњу фискултурне сале у Бијељини, донесено је рјешење као у диспозитиву.

На основу члана 13. Закона о административним таксама („Сл. Гласник Републике Српске“ број 100/11) Јединице локалне самоуправе одлобођене су плаћања административне таксе.

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00 КМ Републичке административне таксе.

Обрађивач

Ана Ристић, маг. инж. заштит. жив.сред.

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Богдан Тадић, маг. инж. електр. и рачунар.